

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

## ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

นิคมอุตสาหกรรมชุด เสน้ำคิพท์ รังสิต คลอง 4 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ดิน 4-1-99 ไร่ หรือ 7,196 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท ปท.3017 หรือที่เรียกว่าถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี จำกสภาพปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นการอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ “โครงการ เสน้ำ คิพท์ รังสิต คลอง 4”

โครงการ เสน้ำ คิพท์ รังสิต คลอง 4 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เสน้ำ คิพท์ รังสิต คลอง 4 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารพักขยะสูง 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 293 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 121 คัน มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 11,901.32 ตารางเมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

## เหตุผลในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม” มกราคม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ระบุว่า “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง”

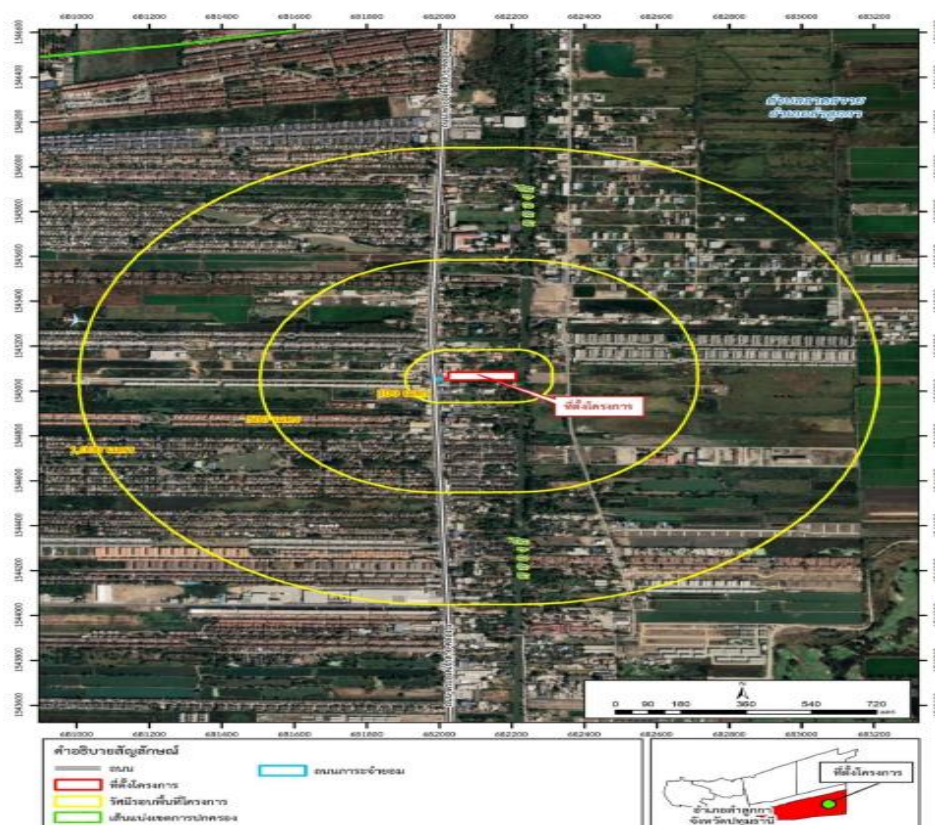
อาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร จำนวนห้องชุด 293 ห้อง (มากกว่า 80 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 7,196 ตารางเมตร (มากกว่า 4,000 ตร.ม.) จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมาย ให้ บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีสิทธิในการจัดทำรายงานฯ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เพื่อศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอเข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## ที่ตั้งโครงการ

### ข้อมูลสภาพแวดล้อมโครงการ

#### โครงการเสนา คีท รัชสิด คลอง 4

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ที่จอดรถ บริษัท ไทยพัฒนา ฟู้ด ไพพ์ จำกัด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง เลขที่ 11/4 และพื้นที่ว่างรอกการพัฒนา
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ร้านค้าทรัพย์ สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลังเลขที่ 6, 6/9 และ 6/12
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองสาธารณประโยชน์ (คลอง 4) ความกว้าง 34 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม และสำนักงานขายของโครงการ ถัดไปเป็นถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 เขตทางกว้าง 27 เมตร



## การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมขนส่งได้หลายรูปแบบ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนลำลูกกา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312) และถนนรังสิต-นครนายก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305) เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบทพท.3017 หรือถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

### การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออก ในทิสมุ่งใต้ (SB) เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนรังสิต-นครนายก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305) ตรงไปอีกประมาณ 1.13 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ แล้วตรงไปในทิสมุ่งตะวันตก (WB) 3.7 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ตรงไปในทิสมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 3.3 กิโลเมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

### การเข้าถึงโครงการจากทางทิศใต้

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ในทิสมุ่งเหนือ (NB) ผ่านคลองหกวา ตรงไปเบี่ยงซ้าย แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลำลูกกา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312) จากนั้นตรงไปในทิสมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 4 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ ตรงไปในทิสมุ่งตะวันออก (EB) อีกประมาณ 1.7 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ตรงไปในทิสมุ่งเหนือ (NB) อีกประมาณ 4.1 กิโลเมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

### การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

- ใช้เส้นทางถนนลำลูกกา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออก แล้วตรงไปในทิสมุ่งตะวันตก (WB) จากนั้นกลับรถ ตรงไปในทิสมุ่งตะวันออก (EB) อีกประมาณ 1.7 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ตรงไปในทิสมุ่งเหนือ (NB) อีกประมาณ 4.1 กิโลเมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

- ใช้เส้นทางถนนรังสิต-นครนายก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305) ตรงไปในทิสมุ่งตะวันตก (WB) แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ตรงไปในทิสมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 3.3 กิโลเมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ



## การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

- ใช้เส้นทางถนนรังสิต-นครนายก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) จำกันั้นกลับรถได้สะพานคลอง 4 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ตรงไปทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 3.3 กิโลเมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
- ใช้เส้นทางถนนลำลูกกา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ตรงไปทิศมุ่งเหนือ (NB) อีกประมาณ 4.1 กิโลเมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

## 2) การเดินทางด้วยระบบราง คือ รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีเขียวเข้ม หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต

มีเส้นทางเดินทางรถรวมระยะทาง 19 กิโลเมตร เป็นระยะทางยกระดับทั้งหมด โดยเริ่มต้นจากต้นทางจากสถานีห้าแยกลาดพร้าว ไปสิ้นสุดเส้นทางที่สถานีคูคต รวม 16 สถานี โดยมีสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ คูคต ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 8.3 กิโลเมตร

## การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

โครงการฯ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร A B C D E และ F) และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 293 ห้อง มีที่จอดรถ 121 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 11,901.32 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

### 1) อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร

#### 1.1) อาคาร A

มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 49 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,979.12 ตารางเมตรมีความสูงอาคาร จำกระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 14.70 เมตร จึงมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1	ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยรวม 9 ห้อง จำแนกเป็นห้องชุดขนาดเล็ก 26 ตารางเมตร รวม 8 ห้อง และขนาดใหญ่ 37.50 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของโถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงและทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 369.58 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2-5	ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 10 ห้อง จำแนกเป็นห้องชุดขนาดเล็ก 26 ตารางเมตร ชั้นละ 8 ห้อง และขนาดใหญ่ 37.50 ตารางเมตร ชั้นละ 2 ห้อง รวม 4 ชั้น เท่ากับ 40 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงและทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอย ชั้นละ 384.20 ตารางเมตร รวม 4 ชั้น เท่ากับ 1,536.8 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	ใช้ประโยชน์เป็นบันไดหลัก และพื้นที่วางถังเก็บน้ำ รวมมีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 45.74 ตารางเมตร

## 1.2) อาคาร B

มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 49 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,979.12 ตารางเมตรมีความสูงอาคาร จำกระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 14.70 เมตร จึงมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้นดังนี้

- ชั้นที่ 1** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยรวม 9 ห้อง จำแนกเป็นห้องชุดขนาดเล็ก 26 ตารางเมตร รวม 8 ห้อง และขนาดเล็ก 37.50 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของโรงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงและทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 369.58 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2-5** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 10 ห้อง จำแนกเป็นห้องชุดขนาดเล็ก 26 ตารางเมตร ชั้นละ 8 ห้อง และขนาดเล็ก 37.50 ตารางเมตร ชั้นละ 2 ห้อง รวม 4 ชั้น เท่ากับ 40 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงและทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอย ชั้นละ 384.20 ตารางเมตร รวม 4 ชั้น เท่ากับ 1,536.8 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า** ใช้ประโยชน์เป็นบันไดหลัก และพื้นที่วางถังเก็บน้ำ รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 45.74 ตารางเมตร

## 1.3) อาคาร C

มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 48 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,989.49 ตารางเมตร มีความสูงอาคาร จำกระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 14.70 เมตร จึงมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้นดังนี้

- ชั้นที่ 1** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดเล็ก 26 ตารางเมตร จำนวน 8 ห้อง ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟโถงและทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 406.95 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2-5** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 10 ห้อง จำแนกเป็นห้องชุดขนาดเล็ก 26 ตารางเมตร ชั้นละ 8 ห้อง และขนาดเล็ก 37.50 ตารางเมตร ชั้นละ 2 ห้อง รวม 4 ชั้น เท่ากับ 40 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงและทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอย ชั้นละ 384.20 ตารางเมตร รวม 4 ชั้น เท่ากับ 1,536.8 ตารางเมตร

**ชั้นดาดฟ้า** ใช้ประโยชน์เป็นบันไดหลัก และพื้นที่วางถังเก็บน้ำ รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 45.74 ตารางเมตร

#### 1.4) อาคาร D

มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 49 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,979.12 ตารางเมตรมีความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 14.70 เมตร จึงมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้น ดังนี้

**ชั้นที่ 1** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยรวม 9 ห้อง จาแนกเป็นห้องชุดขนาดเล็ก 26 ตารางเมตร รวม 8 ห้อง และขนาดเล็ก 37.50 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจาชัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของโรงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงและทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 369.58 ตารางเมตร

**ชั้นที่ 2-5** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 10 ห้อง จาแนกเป็นห้องชุดขนาดเล็ก 26 ตารางเมตร ชั้นละ 8 ห้อง และขนาดเล็ก 37.50 ตารางเมตร ชั้นละ 2 ห้องรวม 4 ชั้น เท่ากับ 40 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจาชัน โถงลิฟต์ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงและทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอย ชั้นละ 384.20 ตารางเมตร รวม 4 ชั้น เท่ากับ 1,536.8 ตารางเมตร

**ชั้นดาดฟ้า** ใช้ประโยชน์เป็นบันไดหลัก และพื้นที่วางถังเก็บน้ำ รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 45.74 ตารางเมตร

#### 1.6) อาคาร F

มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 49 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,979.12 ตารางเมตรมีความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 14.70 เมตร จึงมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้น ดังนี้

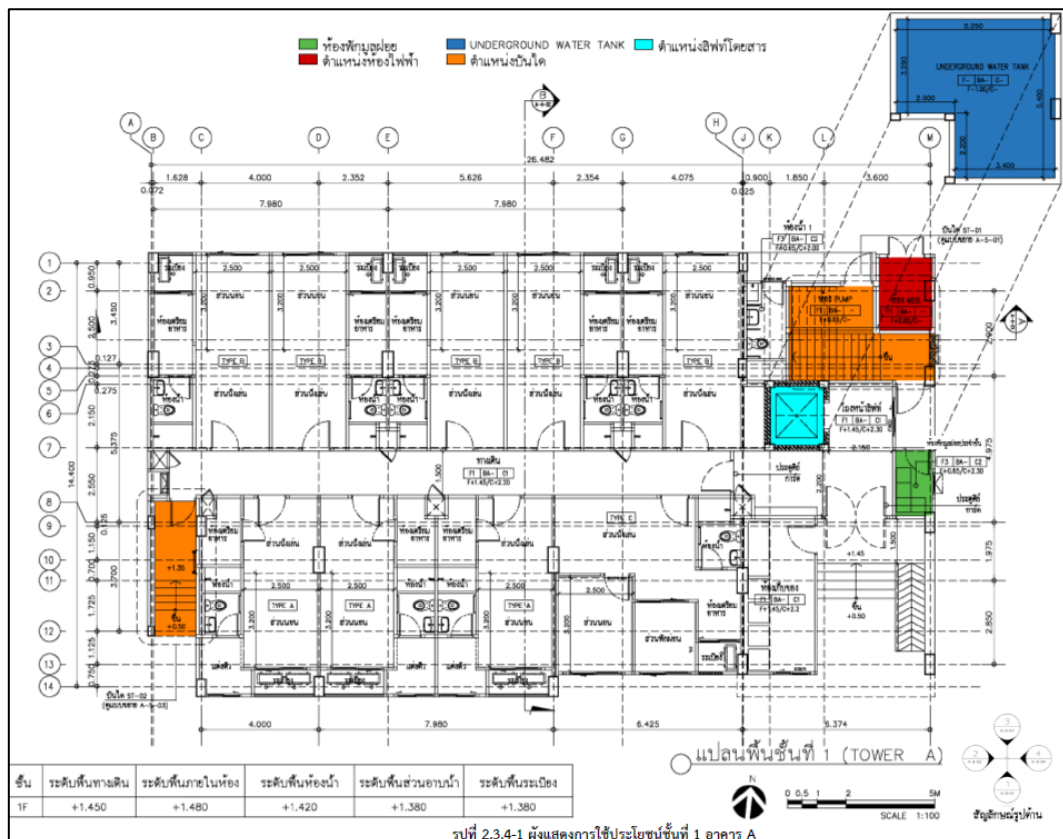
**ชั้นที่ 1** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยรวม 9 ห้อง จาแนกเป็นห้องชุดขนาดเล็ก 26 ตารางเมตร รวม 8 ห้อง และขนาดเล็ก 37.50 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจาชัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของโรงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงและทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 369.58 ตารางเมตร

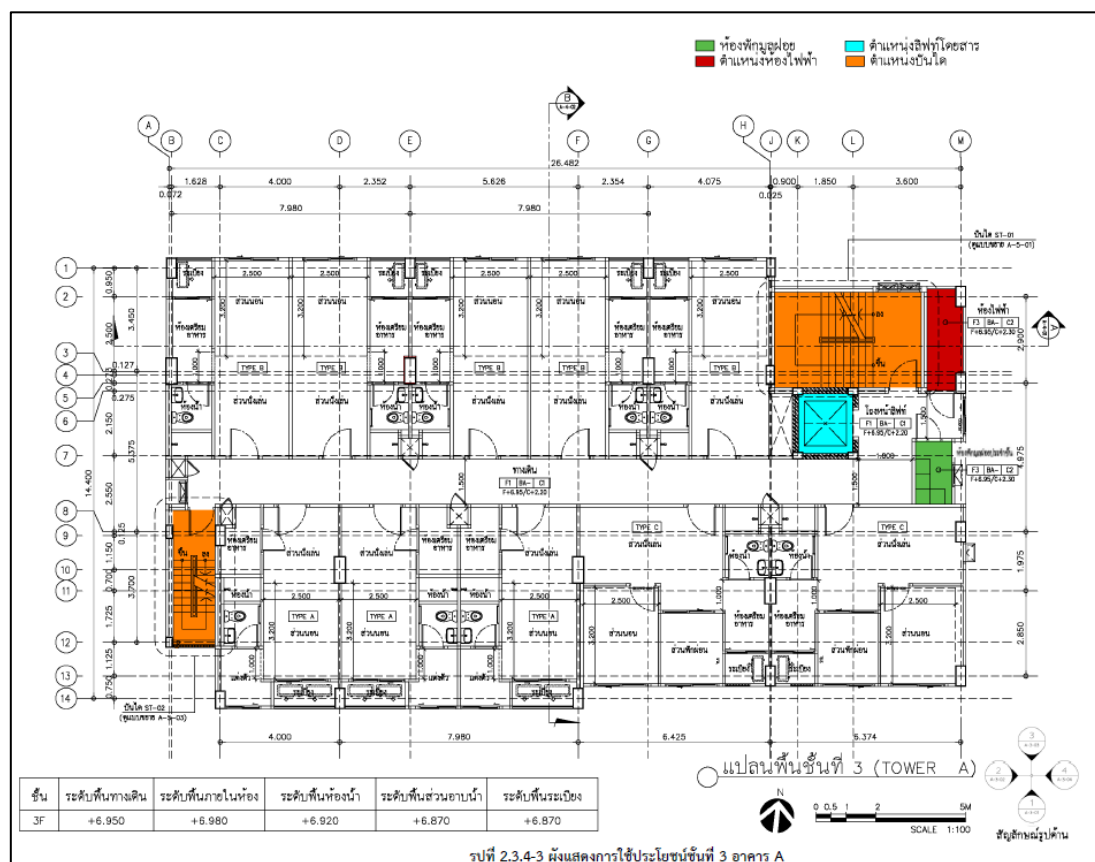
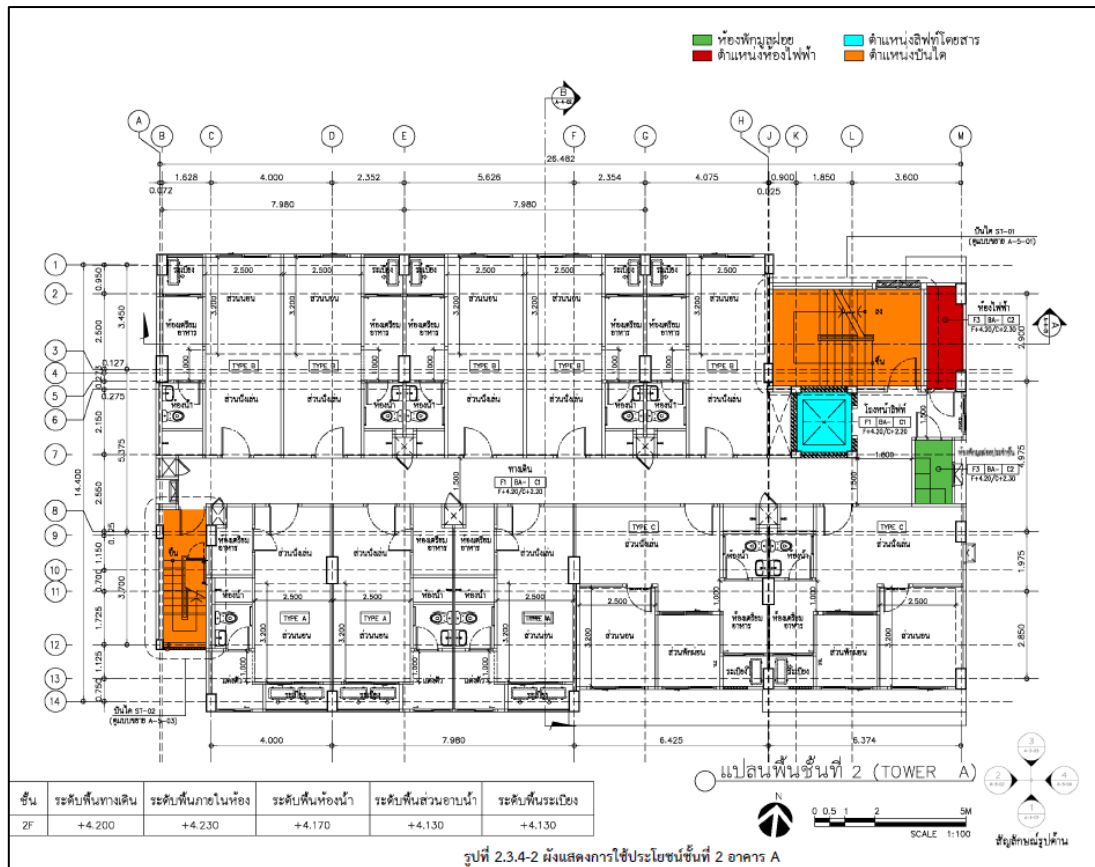
**ชั้นที่ 2-5** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 10 ห้อง จาแนกเป็นห้องชุดขนาด 26 ตารางเมตร ชั้นละ 8 ห้อง และขนาด 37.50 ตารางเมตร ชั้นละ 2 ห้องรวม 4 ชั้น เท่ากับ 40 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงและทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอย ชั้นละ 384.20 ตารางเมตร รวม 4 ชั้น เท่ากับ 1,536.8 ตารางเมตร

**ชั้นดาดฟ้า** ใช้ประโยชน์เป็นบันไดหลัก และพื้นที่วางถังเก็บน้ำ รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 45.74 ตารางเมตร

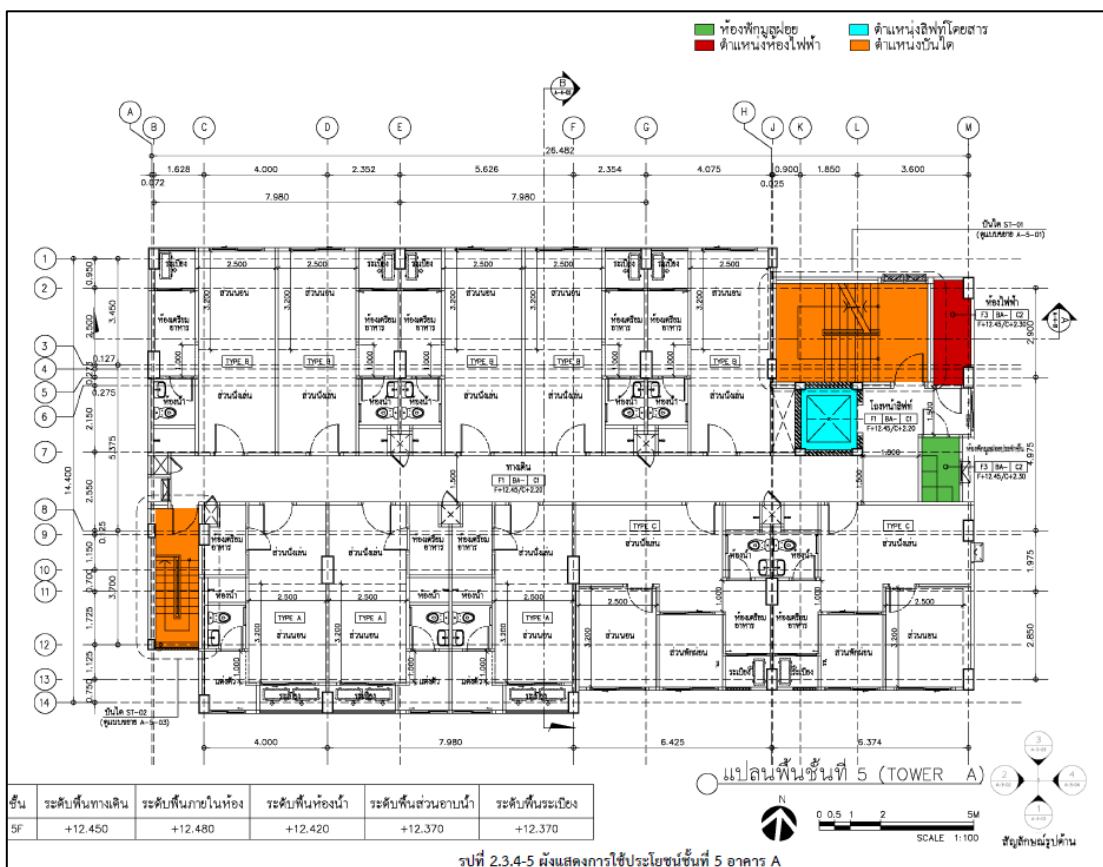
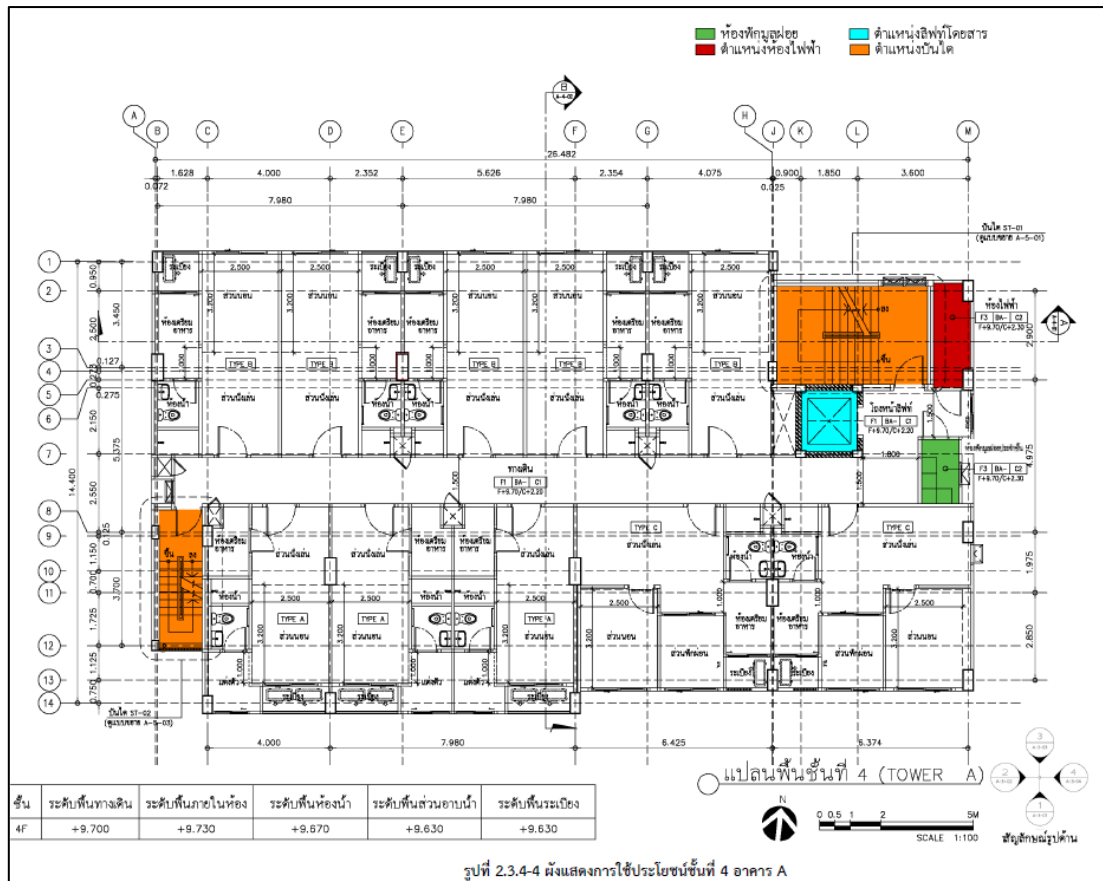
## 2) อาคารพัสดุฝอยรวม สูง 1 ชั้น

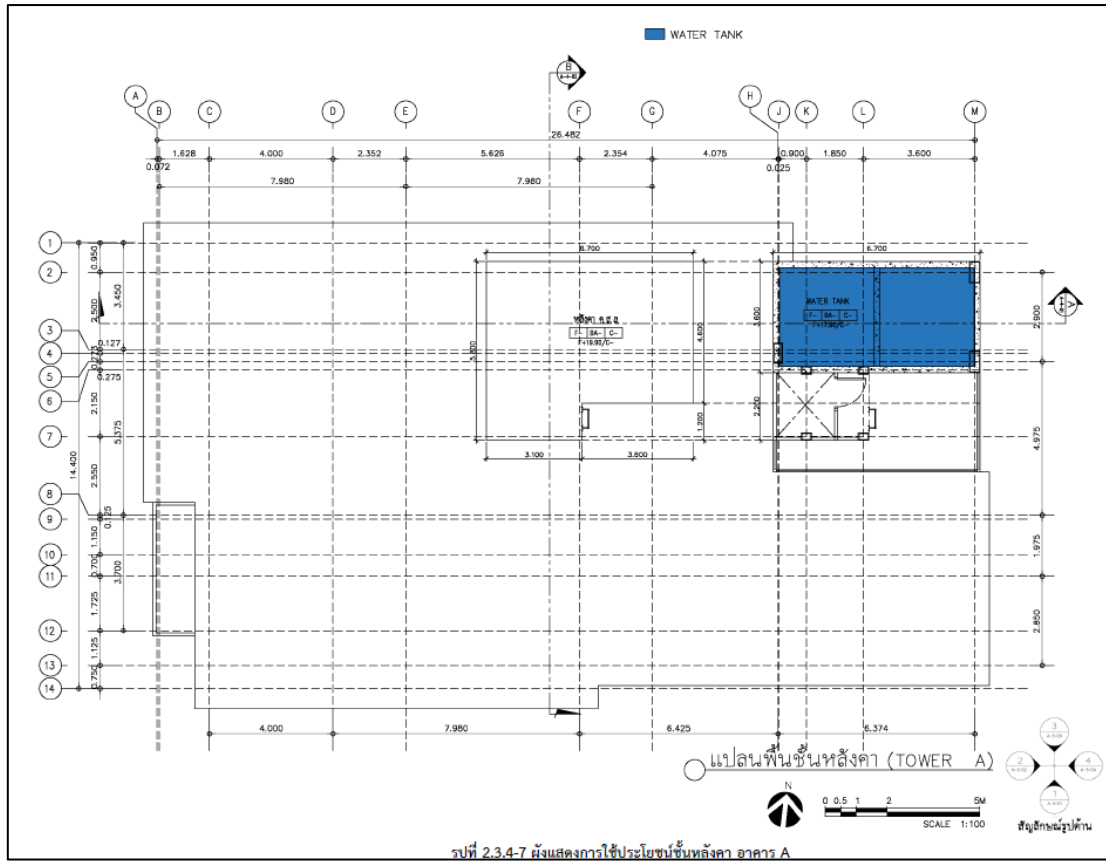
อาคารพัสดุฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับหลังคาเท่ากับ 2.8 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 16.23 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพัสดุฝอยรวม 3 ประเภท ได้แก่ ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล และห้องพัสดุฝอยอันตราย ส่วนมูลฝอยประเภทน้ำกากาบน้ำมันใช้แล้วจัดไว้เป็นถังขยะสำเร็จรูปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยอันตราย และมูลฝอยเปียกจัดไว้เป็นถังขยะคอนเทนเนอร์วางไว้ด้านหน้าอาคารพัสดุฝอยรวม











## ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

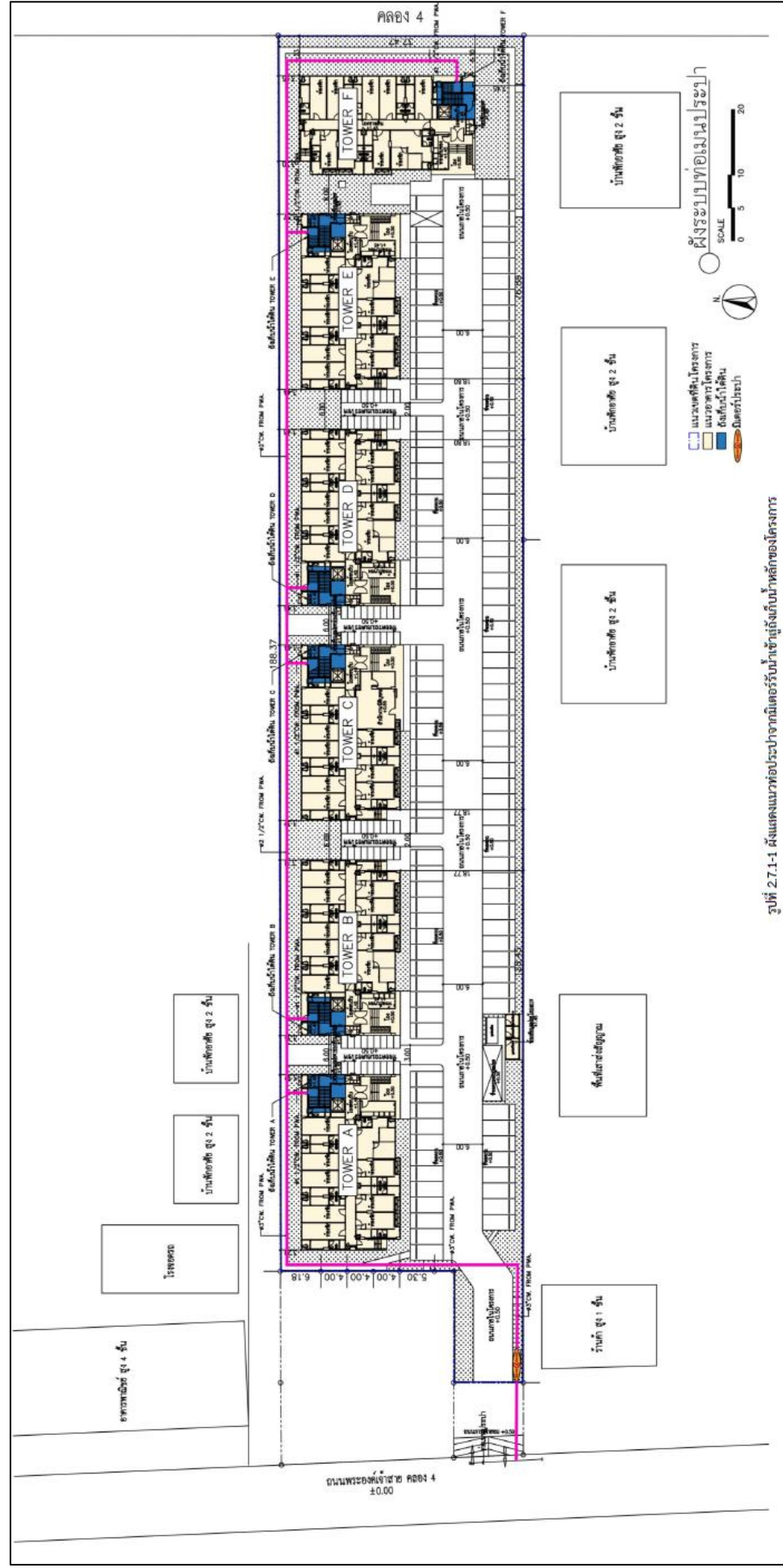
### ระบบน้ำใช้

#### การประเมินความต้องการน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภค ของผู้พักอาศัย ได้แก่ การใช้น้ำในส่วนอาบน้ำ น้ำซักโครก และการใช้น้ำในห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องอาหาร ห้องครัว และส่วนอื่นๆ เป็นต้น การประเมินความต้องการน้ำใช้อ้างอิงเกณฑ์อัตราการใช้น้ำของกิจกรรมแต่ละประเภท

#### แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีท่อสาขาวิ่งผ่านทางเข้า-ออกโครงการ โดยโครงการจะวางท่อถึงขนำดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ท่อถึงขนำดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และท่อถึงขนำดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ตามลำดับ เชื่อมจากท่อของการประปาฯ ผ่านเข้าสู่ท่อรับน้ำขนำดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งจะมีสวิตช์ลดยควบคุมระดับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ โดยเมื่อน้ำประปาถึงระดับกักเก็บที่กำหนดก็จะหยุดการจ่ายน้ำ โดยอัตโนมัติ



รูปที่ 2.7.1-1 แผนผังแนวทอปรจากมีเตอร์รับน้ำเข้าสู่กับน้ำหลักของโครงการ

## ระบบกักเก็บและสำรองน้ำใช้

### 1) ถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

น้ำประปาจากการประปาฯ เมื่อผ่านมิเตอร์รับน้ำจะผ่านเข้าสู่ถังกักเก็บน้ำหลักชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้ในการอุปโภค-บริโภคให้แก่ผู้ใช้ในอาคารแต่ละหลัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งหมดเท่ากับ 288.54 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

#### 1.1) ถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน

ถังเก็บน้ำหลักใต้ดินของอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนอาคารละ 1 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความลึกกักเก็บที่ 0.85 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกักทั้งหมดเท่ากับ 20.89 ลูกบาศก์เมตร/อาคารรวม 6 อาคาร มีปริมาตรกักเก็บรวมเท่ากับ 125.34 ลูกบาศก์เมตร

#### 1.2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ทำหน้าที่เก็บน้ำที่จ่ายมาจากถังเก็บน้ำหลักใต้ดินเพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้อยู่อาศัยในอาคาร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวนอาคารละ 2 ถัง มีความลึกกักเก็บที่ 1.40 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกักของแต่ละถังเท่ากับ 13.60 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถังเท่ากับ 27.20 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 6 อาคารเท่ากับ 163.20 ลูกบาศก์เมตร

### 2) ความเพียงพอของถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งหมดของแต่ละอาคารระหว่าง 32.77-33.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะได้จากถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร มีปริมาตรรวมอาคารละ 48.09 ลูกบาศก์เมตร สามารถประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำของถังเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคาร

### 3) การทำความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้

ถังเก็บน้ำหลักใต้ดินของอาคาร A, C และ E ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก อาคาร B และ D ถังเก็บน้ำหลักใต้ดินตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตก ส่วนอาคาร F ถังเก็บน้ำหลักใต้ดินตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ โดยภายในถังเก็บน้ำจะฉาบผิวคอนกรีตด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว

ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังโดยจะปิดล้างทำความสะอาดในทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง การทำความสะอาดจะใช้แปรงขัด ไม่นำยาฆ่าเชื้อที่มีสารเคมีซึ่ง

อาจตกค้าง นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีฝาปิด-เปิดของแต่ละถังเป็นฝาสแตนเลสโดยที่ฝาปิด-เปิดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินมีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ  $0.6 \times 0.6$  เมตร จำนวน 1 ฝา และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคามีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ  $0.6 \times 0.6$  เมตร มีจำนวนถังละ 1 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด

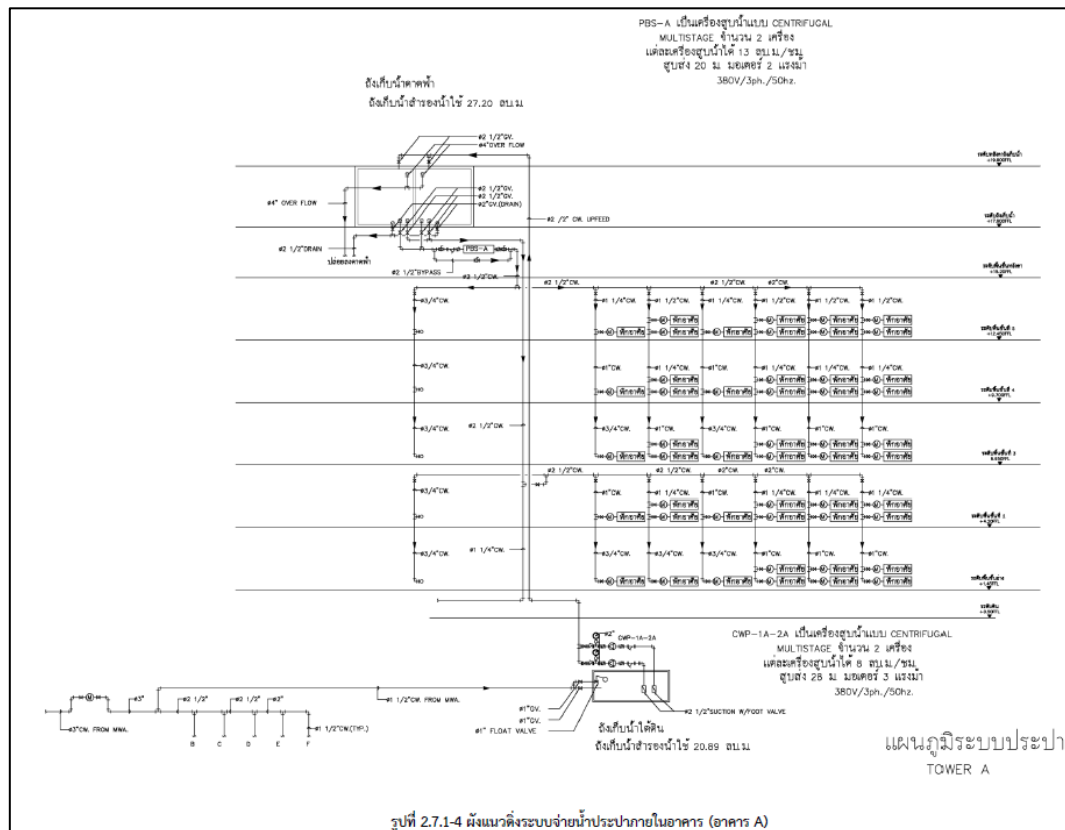
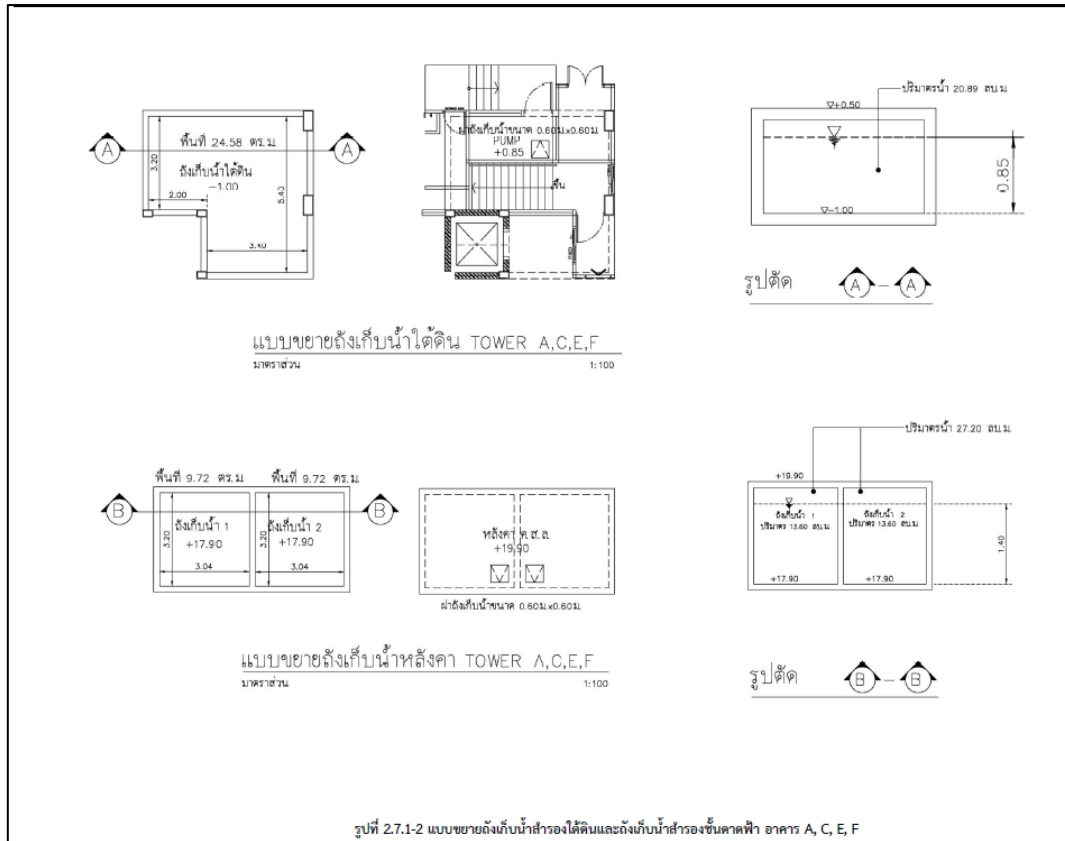
### ระบบการจ่ายน้ำใช้

ระบบจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยโครงการจะวางท่อเชื่อมจากท่อเมนของการประปาฯ เข้าสู่มิเตอร์รับน้ำของอาคารผ่านเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลักใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรอาคารละ 20.89 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีสวิตช์ลอยควบคุมระดับน้ำเข้าสู่ถังเก็บ โดยเมื่อน้ำประปาถึงระดับกักเก็บที่กำหนดก็จะหยุดการจ่ายน้ำโดยอัตโนมัติ

การจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำหลักชั้นใต้ดิน จะมีเครื่องสูบน้ำ (Cold Water Pump) แบบ Centrifugal Multistage จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบ ชุดละ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่แรงดัน (TDH) 28 เมตร สูบน้ำส่งผ่านท่อแนวดิ่ง (Up Feed Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว ขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารๆ ละ 2 ถัง ซึ่งมีปริมาตรรวมเท่ากับ 27.20 ลูกบาศก์เมตร (ซึ่งจะติดตั้งระบบควบคุมการสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินอัตโนมัติ เมื่อระดับน้ำในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาลดลง) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ชั้นต่างๆ ภายในอาคาร

การจ่ายน้ำในส่วน of ชั้นที่ 5 ลงมาถึงชั้นที่ 3 จะจ่ายด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) แบบ Centrifugal Multistage จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบชุดละ 13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่แรงดัน (TDH) 20 เมตร ส่วนการจ่ายน้ำในชั้น 2 ลงไปถึงชั้นล่างจะจ่ายด้วยระบบแรงโน้มถ่วง ผ่านท่อแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และท่อกิ่งน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าสู่เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในแต่ละชั้นของอาคาร





## ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสีย

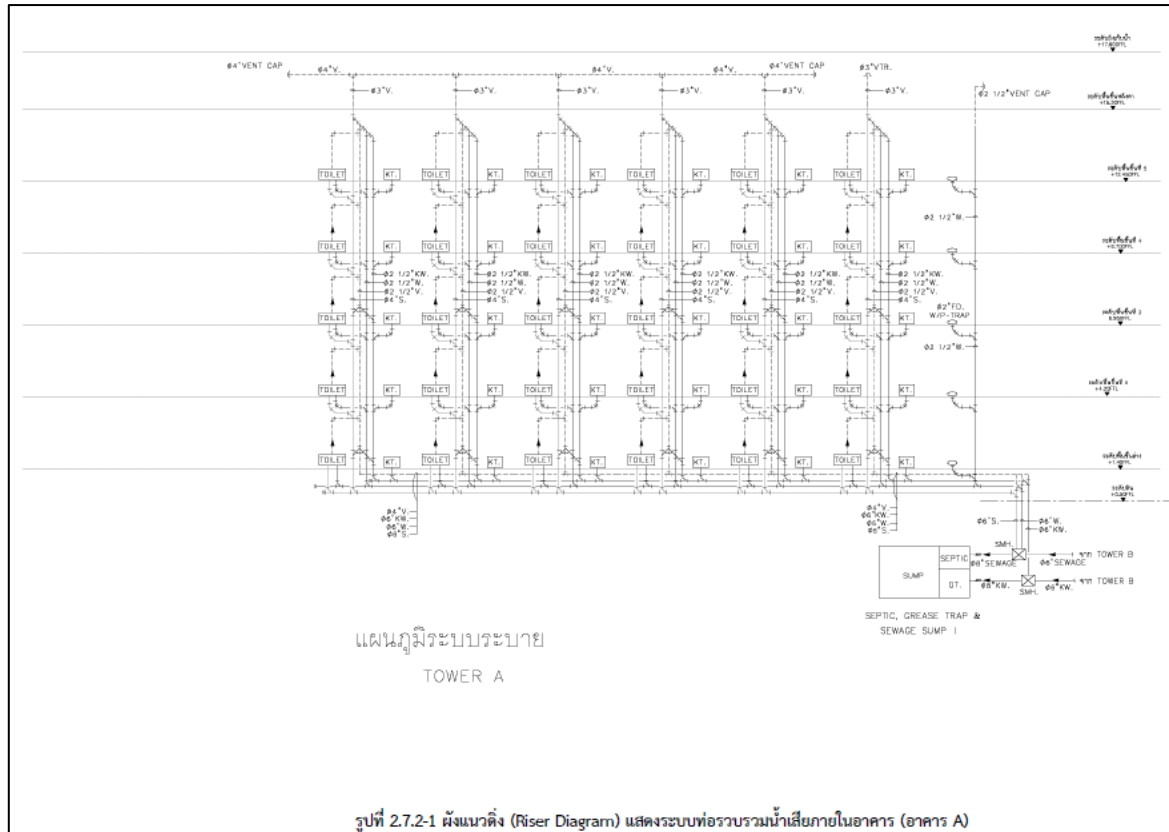
แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการมาจากการชำระล้าง น้ำซักโครกในห้องส้วม และน้ำล้างห้องพัสดุฝอยรวมโครงการมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 197.90 ลูกบาศก์เมตร/วันการประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ใช้อัตราการเกิดน้ำเสียไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 158.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ รวมทั้งหมดเท่ากับ 158.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่นำมาออกแบบระบบน้ำเสยรวมเท่ากับ 163 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียเหล่านี้ถูกรวบรวมผ่านระบบท่อต่างๆ เข้าสู่หน่วยบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระองค์เจ้าสายคลอง 4 ต่อไป

### ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งกำเนิดต่างๆ จะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของอาคาร ประกอบด้วยท่อตั้งและท่อแขนงต่างๆ ดังนี้

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe : W) มีขนาด 21/2 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างผ่านเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสยรวม
- ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) มีขนาด 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมปฏิกูลจากโถส้วม/โถปัสสาวะในห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสยรวม
- ท่อรวมน้ำเสียจากส่วนเตรียมอาหาร (Kitchen Waste Pipe : KW) มีขนาด 21/2 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวมน้ำเสียจากส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวม
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) มีขนาด 21/2, 3 และ 4 นิ้ว เป็นท่อที่ให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อต่างๆ ให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในระบบท่อเพื่อรักษาที่ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยจะระบายอากาศออกที่ชั้นหลังคา

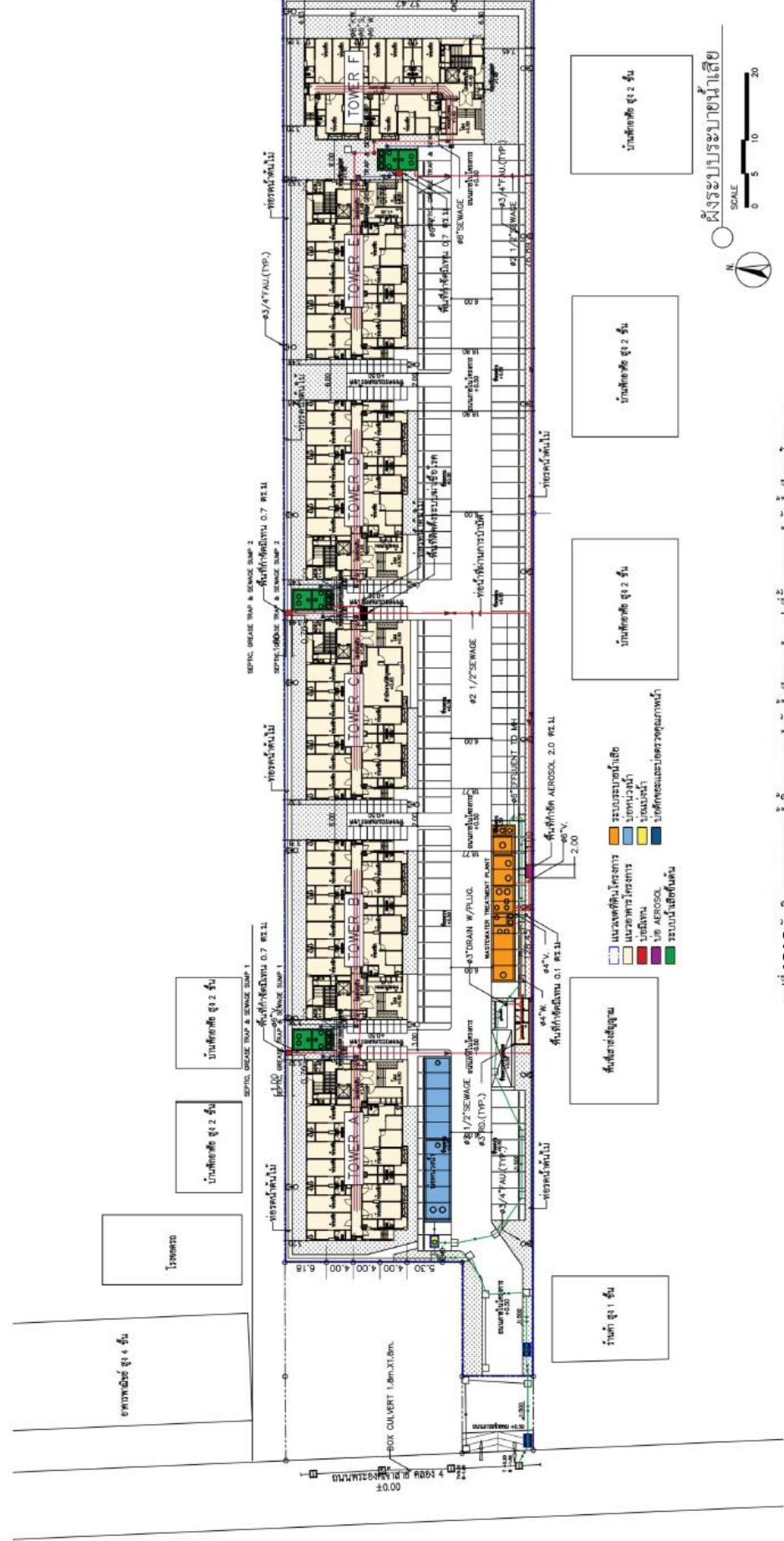


## ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

### 1) ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้และค่าการออกแบบที่สำคัญ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นชนิดตะกอนเร่งแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ ระบบบำบัดฯ ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 163 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 221 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD มากกว่าร้อยละ 90 ทำให้น้ำเสียที่ได้จากการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร การออกแบบหน่วยบำบัดต่างๆ ทางผู้ออกแบบได้พิจารณาการออกแบบโดยอ้างอิงจาก Metcalf & Eddy Inc., “WASTEWATER ENGINEERING Treatment, Disposal and Reuse” 3rd Edition McGraw-Hill 1991 ค่ากำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยสมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย และเกณฑ์เสนอแนะของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นหลัก ดังรายละเอียดน้ำเสนอต่อไป



รูปที่ 2.7.2.7 ผลวิเคราะห์ระบบบำบัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และด้านพื้นที่ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

## 2) รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย (Pump sump) มีจำนวนอย่างละ 3 ชุดสำหรับอาคาร A/B, C/D และ E/F สำหรับอาคารพักมัลฟอยรวม ประกอบด้วย บ่อเกรอะ จำนวน 1 ชุด จากนั้นน้ำเสียจะผ่านเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียรวม และระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

### 2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

#### (1) อาคาร A และ B

##### ● บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 1.82 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 7.35 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสียจากส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A และ B ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 5.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 540 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อดักไขมัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 มีค่าความเข้มข้นบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 432 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสีย ที่ออกจากบ่อดักไขมันจะส่งต่อไปยังบ่อเกรอะ ส่วนกากไขมันจะได้รับการตักออกทุก 7 วัน จากนั้นจะรวบรวมใส่ถุงดำและประสานเทศบาลเมืองลำดวยเข้ามารับไปกำจัด

##### ● บ่อเกรอะ (Septic Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 14.02 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.23 ชั่วโมง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านบ่อดักไขมัน จะรวมกับน้ำเสียจากห้องพักมัลฟอยประจำชั้นและน้ำเสียทั่วไปของอาคาร A และ B รวมอาคารละ 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียรวมเท่ากับ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีผสมเข้าบ่อเกรอะเท่ากับ 274.59 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อทำหน้าที่แยกกากตะกอน ของแข็งที่เกิดจากการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน และย่อยตะกอนส่วนเกินบ่อเกรอะประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 น้ำทิ้งที่ผ่านบ่อเกรอะจะมีความเข้มข้นบีโอดีเท่ากับ 219.67 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป

##### ● บ่อสูบน้ำเสีย (Pump sump)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 16.01 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 7.12 ชั่วโมง และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ชั้่น้ำ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันเพื่อให้ได้อัตราการไหลที่

เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายในน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง น้ำเสียที่ผ่านบ่อสูบน้ำเสียแล้วจะถูกส่งต่อไปยังบ่อปรับเสถียร/บ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

## (2) อาคาร C และ D

- มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 1.82 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 7.35 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกชั้นไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสียจากห้องครัวของชุดพักอาศัยของอาคาร C และ D ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 5.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 540 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 มีค่าความเข้มข้นบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 432 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ออกจากบ่อดักไขมันจะส่งต่อไปยังบ่อเกรอะ ส่วนกากไขมันจะได้รับการตักออกทุก 7 วัน จากนั้นจะรวบรวมใส่ถุงดำและประสานเทศบาลเมืองลำดวยเข้ามารับไปกำจัด

### • บ่อเกรอะ (Septic Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 14.02 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.23 ชั่วโมง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านบ่อดักไขมัน จะรวมกับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและน้ำเสียทั่วไปของอาคาร C และ D รวมอาคารละ 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียรวมเท่ากับ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 274.59 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อทำหน้าที่แยกกากตะกอน ของแข็งที่เกิดจากการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ และย่อยตะกอนส่วนเกินบ่อเกรอะประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 น้ำทิ้งที่ผ่านบ่อเกรอะจะมีความเข้มข้นบีโอดีเท่ากับ 219.67 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป

### • บ่อสูบน้ำเสีย (Pump sump)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 16.01 ลูกบาศก์เมตรมีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 7.12 ชั่วโมง และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันเพื่อให้ได้อัตราการไหลที่เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายในน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง น้ำเสียที่ผ่านบ่อสูบน้ำเสียแล้วจะถูกส่งต่อไปยังบ่อปรับเสถียร/บ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

## (3) อาคาร E และ F

### • บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 1.82 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 7.35 ชั่วโมงทำหน้าที่แยกชั้นไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสียจากห้องครัวของชุดพักอาศัยของอาคาร E และ F ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 5.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 540 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 มีค่าความเข้มข้นบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 432 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ออกจากบ่อดักไขมันจะส่งต่อไปยังบ่อเกรอะ



ส่วนกากไขมันจะได้รับการคัดออกทุก 7 วัน จากนั้นจะรวบรวมใส่ถุงดำและประสานเทศบาลเมืองลำดวยเข้ามารับไปกำจัด

- **บ่อเกรอะ (Septic Tank)**

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 14.02 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.23 ชั่วโมง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านบ่อดักไขมัน จะรวมกับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยประจาชั้นและน้ำเสียทั่วไปของอาคาร E และ F รวมอาคารละ 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียรวมเท่ากับ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 274.59 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อทำหน้าที่แยกกากตะกอนของแข็งที่เกิดจากการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ และย่อยตะกอนส่วนเกิน บ่อเกรอะประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 น้ำทิ้งที่ผ่านบ่อเกรอะจะมีความเข้มข้นบีโอดีเท่ากับ 219.67 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป

- **บ่อสูบน้ำเสีย (Pump sump)**

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 16.01 ลูกบาศก์เมตรมีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 7.12 ชั่วโมง และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันเพื่อให้ได้อัตราการไหลที่เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายในน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง น้ำเสียที่ผ่านบ่อสูบน้ำเสียแล้วจะถูกส่งต่อไปยังบ่อปรับเสถียร/บ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

#### (4) อาคารพัสดุฝอยรวม

- **บ่อเกรอะ (Septic Tank)**

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 0.82 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 27.33 ชั่วโมง รองรับน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมเท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 6,420 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อทำหน้าที่แยกกากตะกอน ของแข็งที่เกิดจากการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ และย่อยตะกอนส่วนเกิน บ่อเกรอะประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 น้ำทิ้งที่ผ่านบ่อเกรอะ จะมีความเข้มข้นบีโอดีเท่ากับ 5,136 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป

- **บ่อปรับเสถียร/บ่อสูบน้ำเสีย (Stabilization Tank/Pump Sump)**

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 34.20 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 5.04 ชั่วโมงทำหน้าที่พักน้ำเสียที่ระบายมาจากบ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารรวม 163 มิลลิกรัม/ลิตร ที่บีโอดีผสมเข้าระบบเท่ากับ 221 มิลลิกรัม/ลิตร และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกัน ทำงานและสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงมีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อสูบน้ำ

น้ำเสียแต่ละส่วนเพื่อให้ได้อัตราการไหลที่เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายในน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ก่อนระบายต่อไปยังบ่อเติมอากาศ

- **บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)**

มีปริมาตรเก็บกัก 46.20 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาลำเก็บกักเท่ากับ 6.80 ชั่วโมงทำหน้าที่บำบัดสิ่งสกปรกที่อยู่ในน้ำเสียด้วยตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ซึ่งช่วยในการย่อยสลายอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายและแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนทำให้จุลินทรีย์เจริญได้ดีและสัมพันธ์กับมวลน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกจุลินทรีย์นำไปใช้ในการสร้างเซลล์เกิดใหม่อีกจำนวนมาก การเติมอากาศจะทำให้จุลินทรีย์จับตัวกันเป็นตะกอน (Floc) บ่อเติมอากาศมีอัตราสารอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ที่เหมาะสม (F/M Ratio) 0.28 วัน-1 และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible ejector ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง มอเตอร์ขนาด 2.20 กิโลวัตต์ ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch มีอัตราการให้ออกซิเจน 1.90 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง/เครื่อง มีความเข้มข้นบีโอดีก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ 221 มิลลิกรัม/ลิตร และมีความเข้มข้นบีโอดีออกจากบ่อเติมอากาศเท่ากับ 10 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 95.48 น้ำที่ผ่านบ่อเติมอากาศจะถูกส่งไปยังบ่อตกตะกอน

- **บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)**

ปริมาตรเก็บกัก 15.98 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาลำเก็บกักเท่ากับ 2.35 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวหน้าของถังตกตะกอน 7.56 ตารางเมตร มีอัตราน้ำล้นผิว (Weir Loading) ที่อัตราการไหลเฉลี่ย 17.72 ลูกบาศก์เมตร/เมตร-วัน ทำหน้าที่แยกเอาตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่รวมตัวกันจนมีน้ำหนักมากและจมลงสู่ก้นถังเรียกว่าสลัดจ์ (Sludge) ออกจากน้ำเสีย ซึ่งจะได้น้ำใสที่มีค่าความสกปรกน้อยอยู่ระยะระบายผ่านเข้าสู่ถังพักน้ำใสสำหรับสลัดจ์จะระบายเข้าสู่บ่อสูบตะกอนต่อไป

- **บ่อสูบตะกอน (Sludge Sump)**

บ่อสูบตะกอนมีปริมาตร 6.79 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่สูบหมุนเวียนตะกอนสดจากบ่อตกตะกอนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และสูบตะกอนส่วนเกินกลับไปยังบ่อเก็บตะกอนเพื่อกำจัด ภายในบ่อสูบตะกอนจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอน (Submersible sludge pump) แบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch) สามารถสูบตะกอนได้ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- **บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank)**

มีปริมาตรเก็บกัก 10.80 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักตะกอนส่วนเกิน 40 วันทำหน้าที่เก็บตะกอนเพื่อรอการสูบออกไปกำจัดโดยประสานให้เทศบาลเมืองลำคาวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บทุก 30 วัน

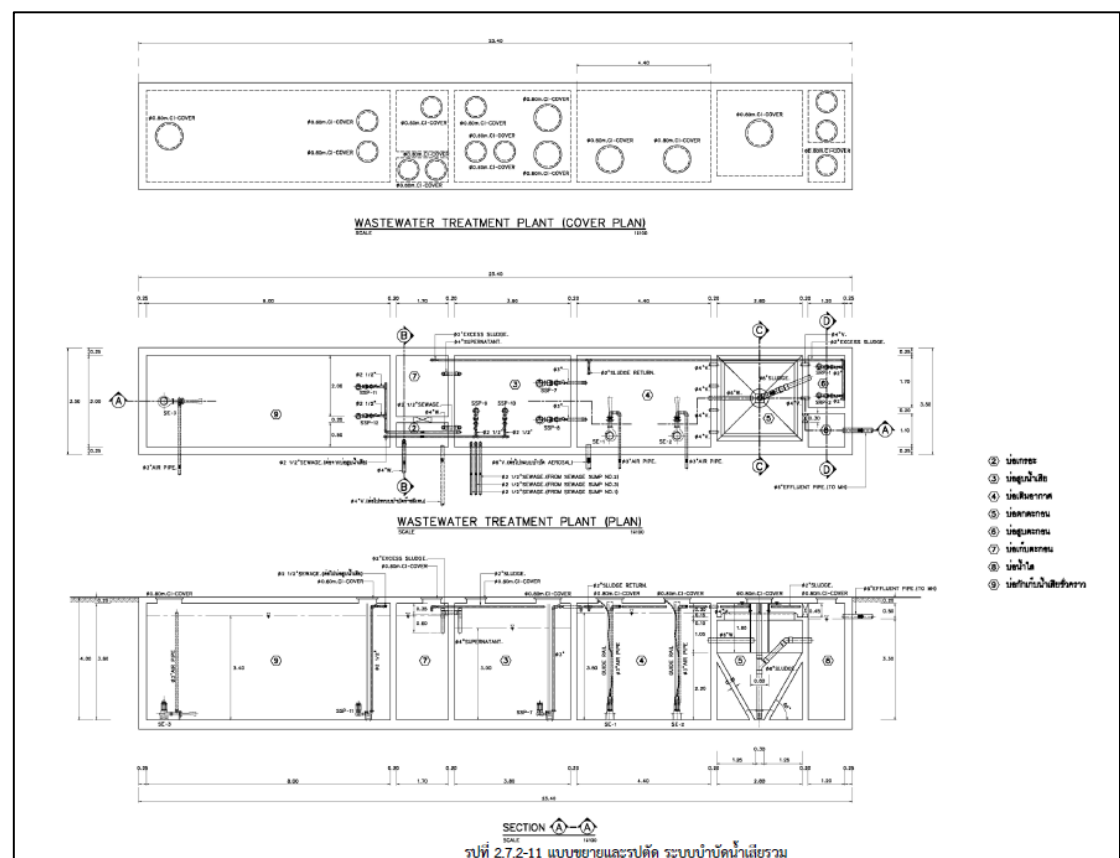
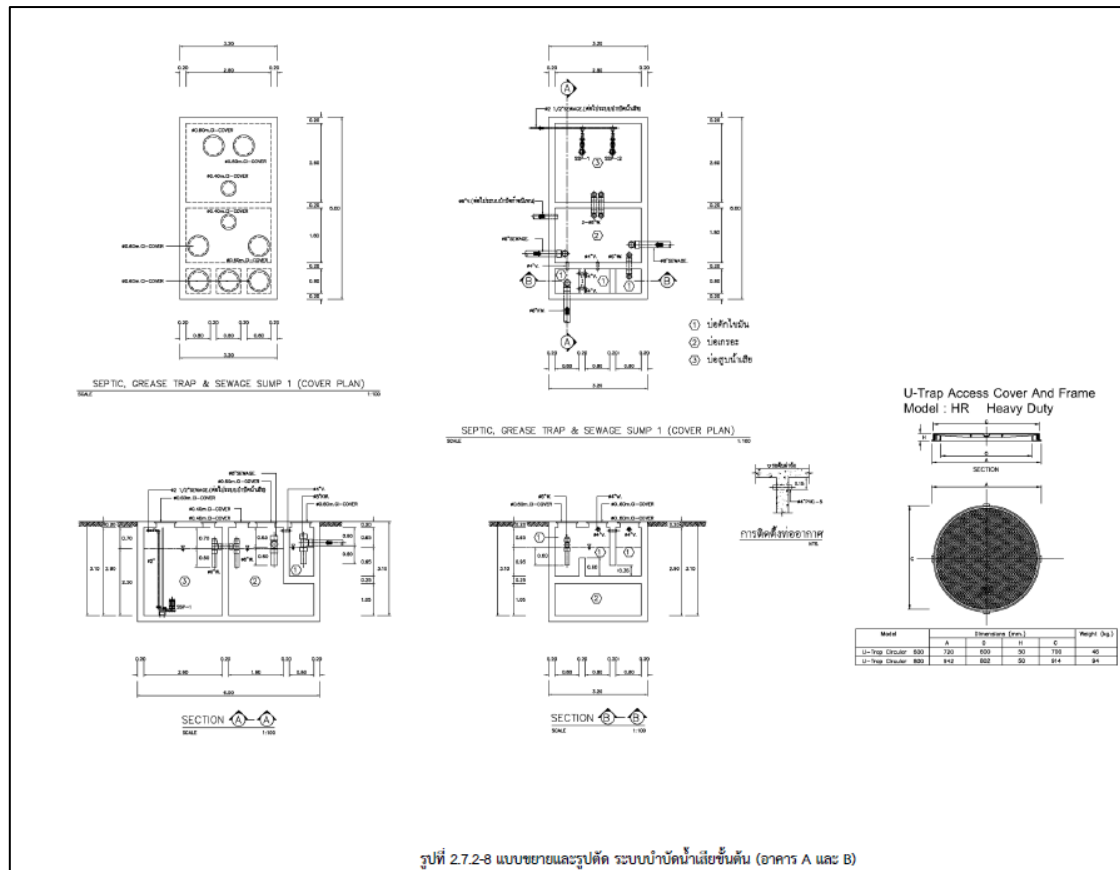
- **บ่อกักน้ำใส (Effluent Tank)**

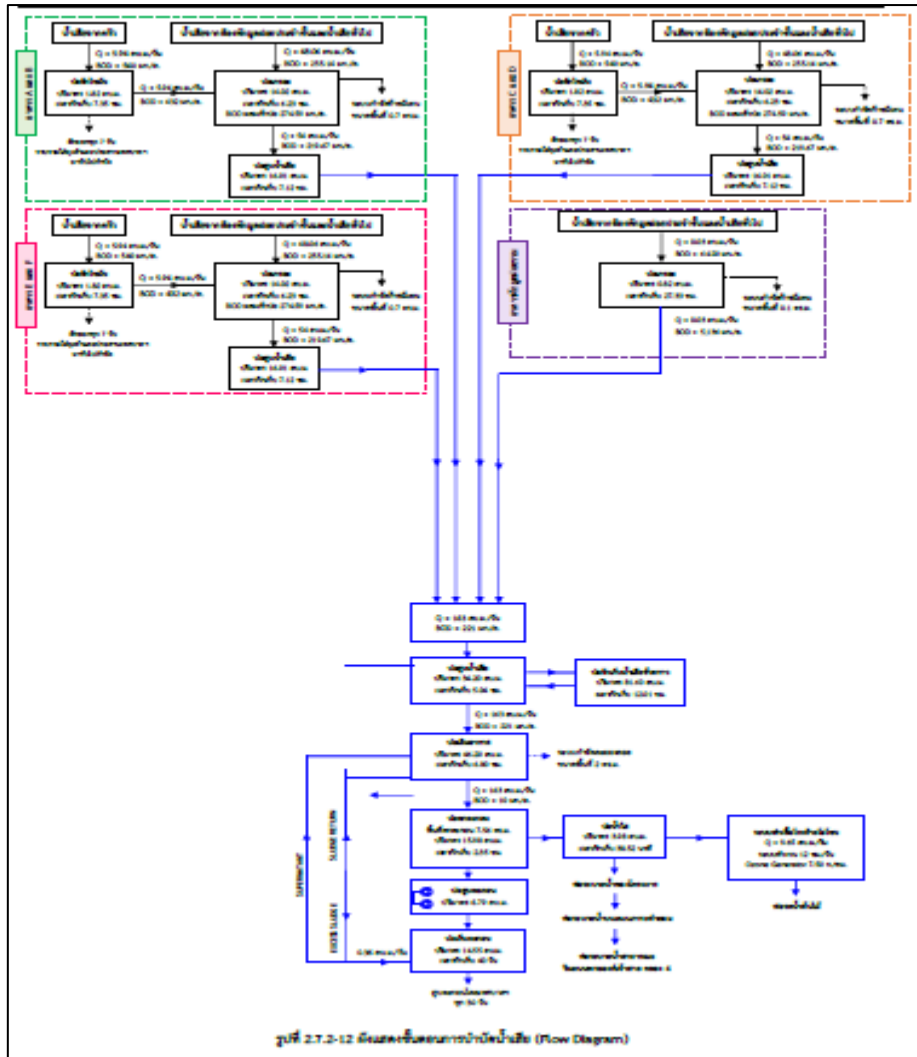
มีปริมาตรเก็บกัก 3.98 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 38.52 นาทีทำหน้าที่พักน้ำใส โดยน้ำใสบางส่วนจะน้ำกลับไปรดน้ำต้นไม้ โดยผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคก่อนและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ต่อไป

- **บ่อกักน้ำชั่วคราว**

มีปริมาตรเก็บกัก 81.60 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 12.01 ชั่วโมงทำหน้าที่พักน้ำเสียชั่วคราวในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมไม่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียจะ by pass จากบ่อปรับเสถียร/บ่อบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible ejector ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 1 เครื่อง ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch มีอัตราการให้ออกซิเจน 1.50 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมจึงมั่นใจได้ว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และบ่อดำรงคุณภาพน้ำหน้าโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำบนถนนการะบายอมชมน้ำ 0.6 เมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นท่อคอนกรีตแบบ Box Culvert ขนาด 1.8 × 1.8 เมตร บริเวณริมถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ต่อไป



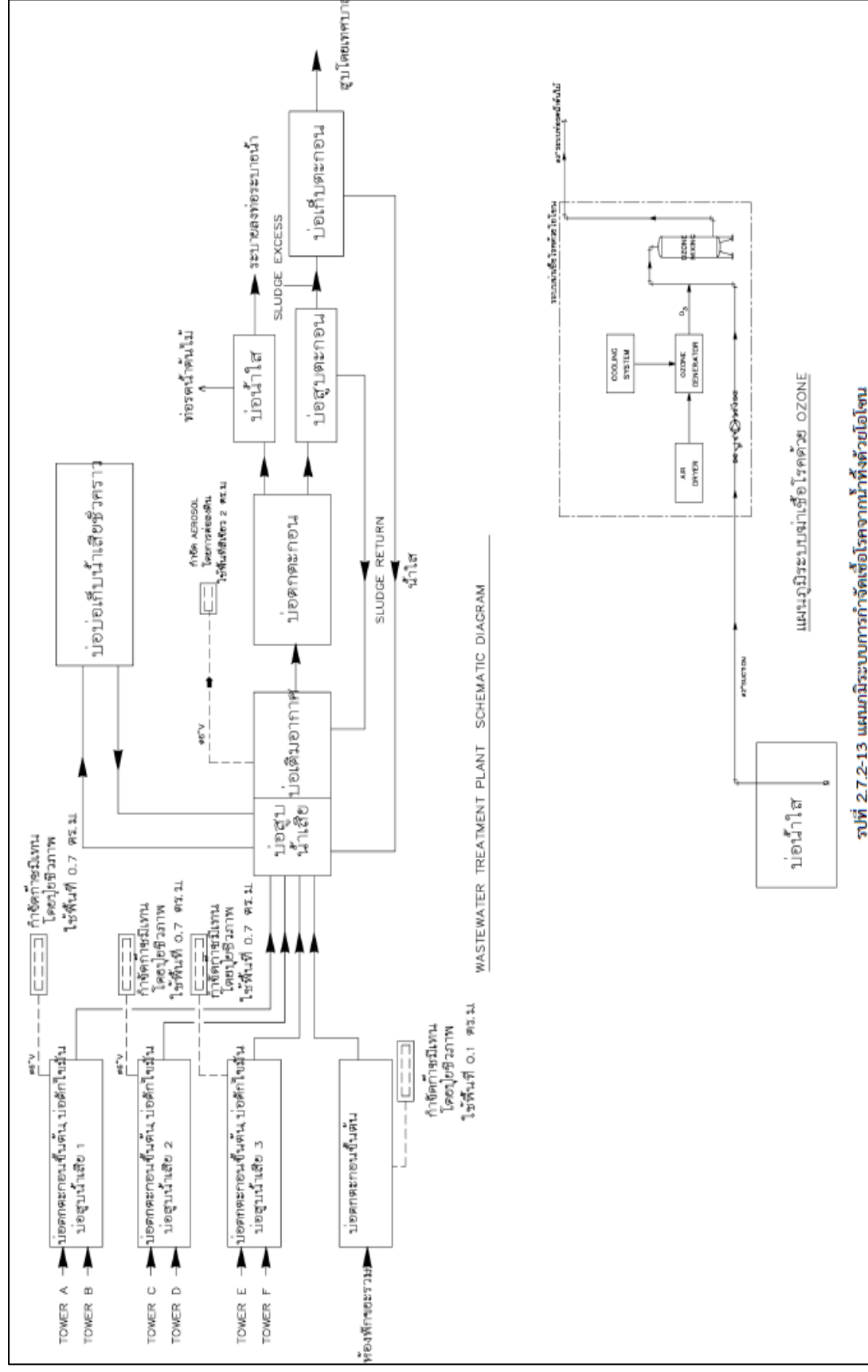


รูปที่ 2.7.3-12 แผนผังระบบการนำน้ำไปใช้ (Flow Diagram)

## การใช้ประโยชน์น้ำที่ผ่านการบำบัด

โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเท่ากับ 1,285.88 ตารางเมตร โดยปริมาณน้ำทิ้งเพื่อใช้รดต้นไม้

ปริมาณน้ำใช้รดต้นไม้ของโครงการเท่ากับ 9.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะสูบผ่านจากบ่อเก็บน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยโครงการเลือกใช้การกำจัดเชื้อโรคด้วยการเติมโอโซนจากเครื่องกำเนิดโอโซน(Ozone Generator) ของ Ozonic รุ่น OZ-9075 หรือเทียบเท่า โดยมีอัตราการเติมโอโซนที่ 7.5 กรัม/ชั่วโมงเข้าสู่ถังสัมผัส น้ำ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังบรรจุมีเดียเพื่อให้โอโซนสัมผัสกับน้ำทิ้งได้มากขึ้นโดยมีระยะเวลาการสัมผัสโอโซนเท่ากับ 12 ชั่วโมง/วัน ทั้งนี้ คุณสมบัติของน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้รดต้นไม้เป็นไปตามแนวทางของ EPA, 2012 guidelines for water reuse, P.4-9 Table 4-4 Suggested guidelines for water reuse. ที่กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งสำหรับการรดน้ำกลับมาใช้ใหม่ให้มีค่า BOD น้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 มิลลิกรัม/ลิตร







## การจัดการก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)

### 1) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดยการย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) ประมาณร้อยละ 60-70 ที่เหลือเป็นก๊าซอื่นๆ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ไนโตรเจน ไฮโดรเจนซัลไฟด์ เป็นต้น ก๊าซมีเทนจัดเป็นก๊าซเรือนกระจก (Green house Gas) ชนิดหนึ่ง ซึ่งมีเวลาคั่งชีวิตในบรรยากาศเท่ากับ  $12 \pm 3$  ปี IPCC (2013) ได้กำหนดค่า Global Warming Potential (GWP) ของก๊าซมีเทนเท่ากับ 86 (20 ปี) และ 34 (100 ปี) ในขณะที่ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มีค่า GWP เท่ากับ 1 ดังนั้น การระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงจึงมีผลกระทบทำให้เกิดสภาวะโลกร้อนมากกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มาก ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงออกแบบให้มีการกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่สามารถออกซิไดส์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ และน้ำ ดังนี้

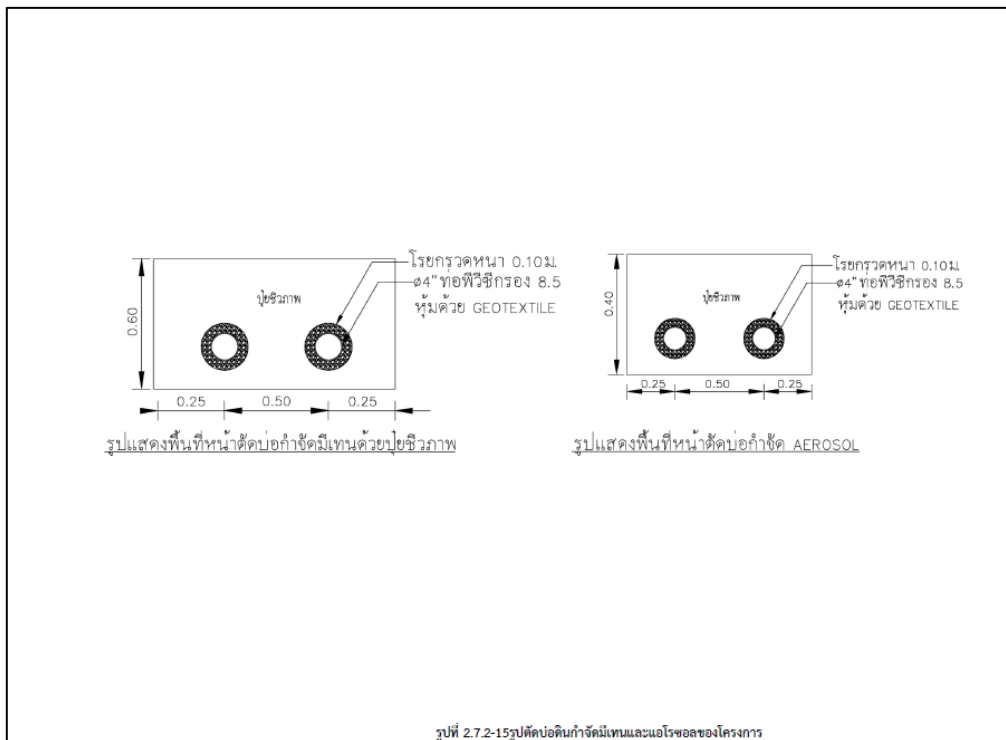
แหล่งกำเนิดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมาจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) ทั้ง 4 บ่อของหน่วยบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพราะมีการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1, 2, 3 และ 4 เท่ากับ 1.51, 1.51, 1.51 และ 0.0194 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ และเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดมีเทนของแต่ละบ่อเท่ากับ 0.63, 0.63, 0.63 และ 0.008 ตารางเมตรตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมพื้นที่บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาดเนื้อที่เท่ากับ 0.7, 0.7, 0.7 และ 0.1 ตารางเมตร ตามลำดับ ลึก 0.6 เมตร จึงเพียงพอที่จะรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น

### 2) การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย หรือแอโรซอล (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศเกิดจากเครื่องเดิมอากาศในบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจเกิดจากการรั่วไหลผ่านข้อต่อหรือฝาบ่อได้ การแพร่กระจายของละอองน้ำเสีย มีโอกาสที่จะเกิดการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอกได้

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะเกิดละอองน้ำเสียประมาณ 0.0133 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ระบบบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ โครงการต้องการขนาดบ่อดินเท่ากับ 1.88 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจาก

ละอองน้ำเสีย และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร โครงการจึงจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 2 ตารางเมตร จึงเพียงพอที่จะรองรับปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น



## การระบายน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ

### ระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำของโครงการประกอบด้วยระบบระบายน้ำจากตัวอาคาร และระบบระบายน้ำนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำจากตัวอาคาร

ระบบระบายน้ำจากตัวอาคารประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนจากส่วนหลังคาและคานฟ้าและระบบระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนประกอบภายในอาคารในส่วนนี้ จะแสดงรายละเอียดของระบบระบายน้ำฝนเป็นหลัก โดยน้ำฝนที่ตกลงบนตัวอาคารในส่วนของหลังคาหรือชั้นคานฟ้าที่ไม่มีหลังคาคลุมจะถูกรวบรวมผ่านหัวระบายน้ำฝน (Roof Drain, RD) ผ่านลงมาตามท่อรับน้ำฝนแนวดิ่ง (Rain Leader , RL) ลงสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนรอบตัวอาคารที่ชั้นพื้น ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

#### 2) ระบบระบายน้ำนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำนอกอาคารเป็นระบบที่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และระบบระบายน้ำฝนดังนี้

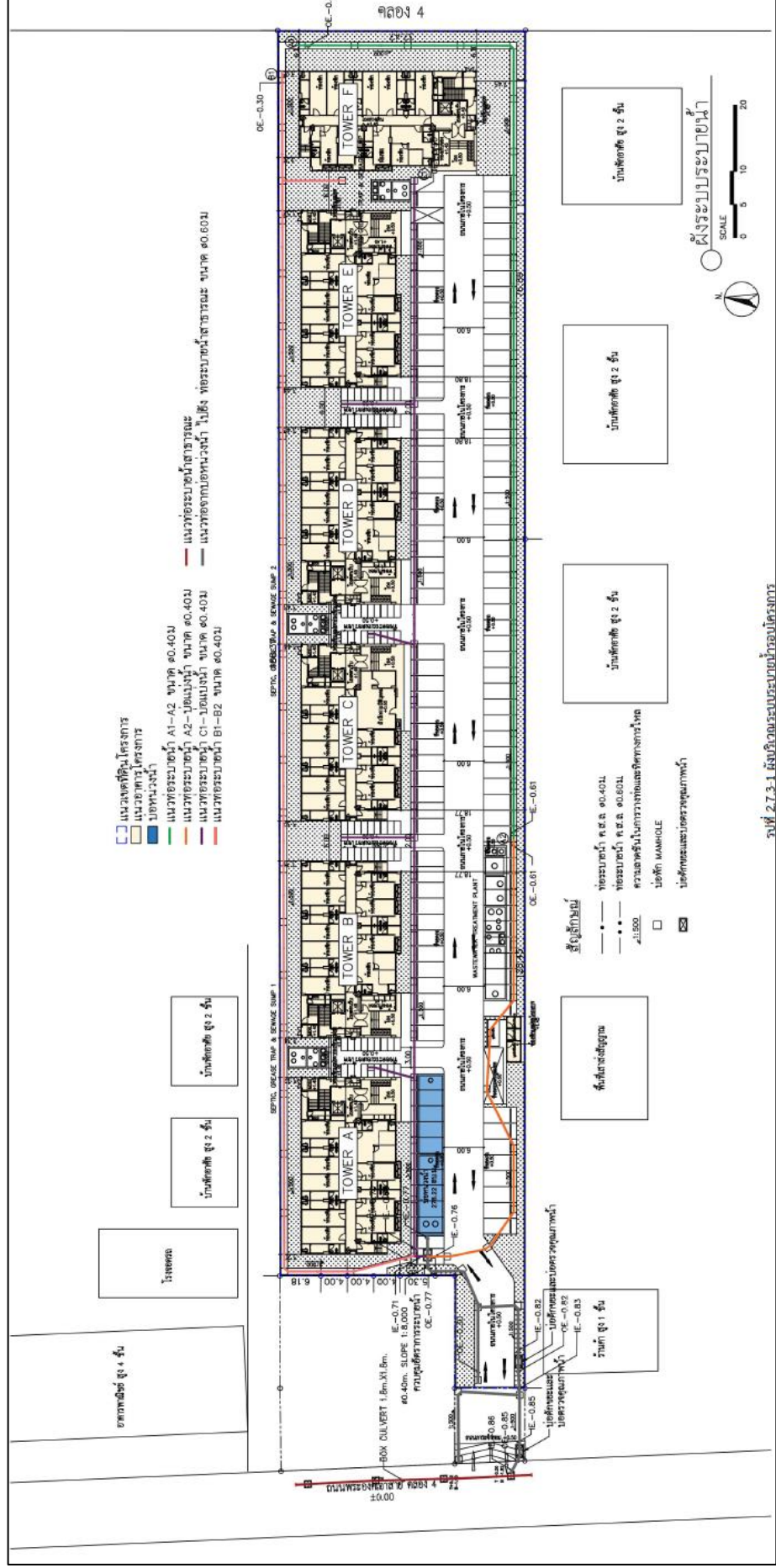
2.1) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 148.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำทิ้งที่นำกลับมารดต้นไม้) จะถูกระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ เข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ และออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ

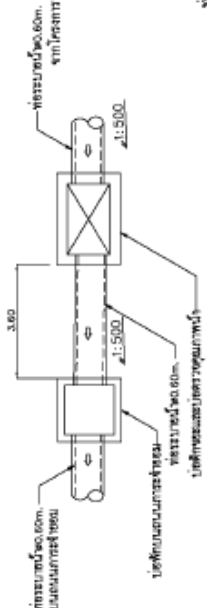
2.2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ระบายมาจากท่อรับน้ำฝนแนวดิ่งของอาคาร และน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นนอกอาคารจะถูกระบายลงสู่โครงข่ายท่อระบายน้ำรอบโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำวางเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ มีทิศทางการไหลลงสู่บ่อแบ่งน้ำ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 278.22 ลูกบาศก์เมตรทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณใต้ที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A) จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 โดยมีรายละเอียดแนวท่อระบายน้ำ ดังนี้

- **แนว A1-A2 :** รับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่รับน้ำทางทิศตะวันออกอาคาร F บริเวณที่ติดกับแนวอาคารโครงการและทิศใต้ของอาคาร F บริเวณติดแนวเขตที่ดินของโครงการ มีขนาดพื้นที่รับน้ำฝน 1,640 ตารางเมตร ออกแบบเป็นท่อกลมขนาด 0.4 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:500 มีความยาวแนวท่อรวม 151 เมตร และมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะรวม 19 บ่อ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและเพื่อให้น้ำฝนไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำ โดยมีทิศทางการระบายน้ำไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคาร C-F เชื่อมเข้าสู่แนวท่อ A2 ต่อไป

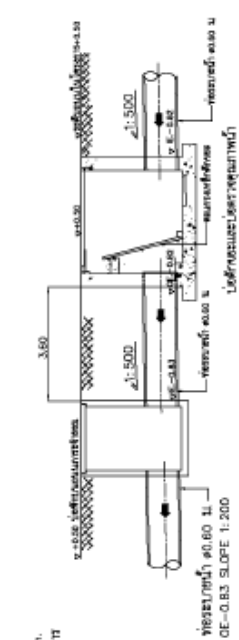
- **แนว A2-บ่อแบ่งน้ำ :** รับน้ำฝนที่ระบายมาจากแนว A1 และพื้นที่รับน้ำทางทิศใต้บริเวณติดแนวเขตที่ดินของโครงการ มีขนาดพื้นที่รับน้ำฝน 2,701 ตารางเมตร ออกแบบเป็นท่อกลมขนาด 0.4 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:500 มีความยาวแนวท่อรวม 225 เมตร และมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะรวม 10 บ่อ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและเพื่อให้ น้ำฝนไหลเข้าระบบระบายน้ำ โดยมีทิศทางการระบายน้ำไปทางทิศตะวันตก และทิศใต้ของอาคาร A และ B เข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำต่อไป
- **แนว C1- B2 :** รับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่รับน้ำทางทิศใต้ของอาคาร A-E มีขนาดพื้นที่รับน้ำฝน 2,001 ตารางเมตร ออกแบบเป็นท่อกลมขนาด 0.4 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:500 มีความยาวแนวท่อรวม 538 เมตร และมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะรวม 27 บ่อ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและเพื่อให้ น้ำฝนไหลเข้าระบบระบายน้ำ โดยมีทิศทางการระบายน้ำไปทางทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการเชื่อมเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำต่อไป
- **แนว B1-B2 :** รับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่รับน้ำทางทิศเหนือของอาคาร A-F มีขนาดพื้นที่รับน้ำฝน 2,436 ตารางเมตร ออกแบบเป็นท่อกลมขนาด 0.4 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:500 มีความยาวแนวท่อรวม 200 เมตร และมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะรวม 25 บ่อ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและเพื่อให้ น้ำฝนไหลเข้าระบบระบายน้ำ โดยมีทิศทางการระบายน้ำไปทางทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการไปยังบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำต่อไป
- **แนว B2-บ่อแบ่งน้ำ :** รับน้ำฝนที่ระบายมาจากแนว C1-B2 และพื้นที่รับน้ำทางทิศเหนือของอาคาร A-F มีขนาดพื้นที่รับน้ำฝน 4,519 ตารางเมตร ออกแบบเป็นท่อกลมขนาด 0.6 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:500 มีความยาวแนวท่อรวม 739 เมตร และมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะรวม 1 บ่อ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและเพื่อให้ น้ำฝนไหลเข้าระบบระบายน้ำ โดยมีทิศทางการระบายน้ำไปทางทิศใต้ของอาคาร A เข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำต่อไป



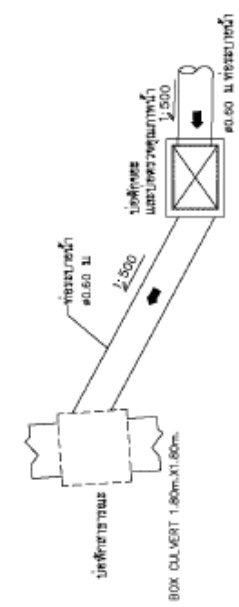




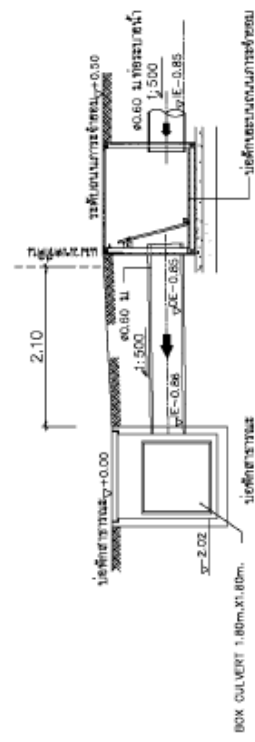
แบบแปลนอาคารเชื่อมท่อถนนการเชื่อมต่อ



รูปตัดเบื่อดักขยะ-บ่อบำบัดน้ำเสียการเชื่อมต่อ



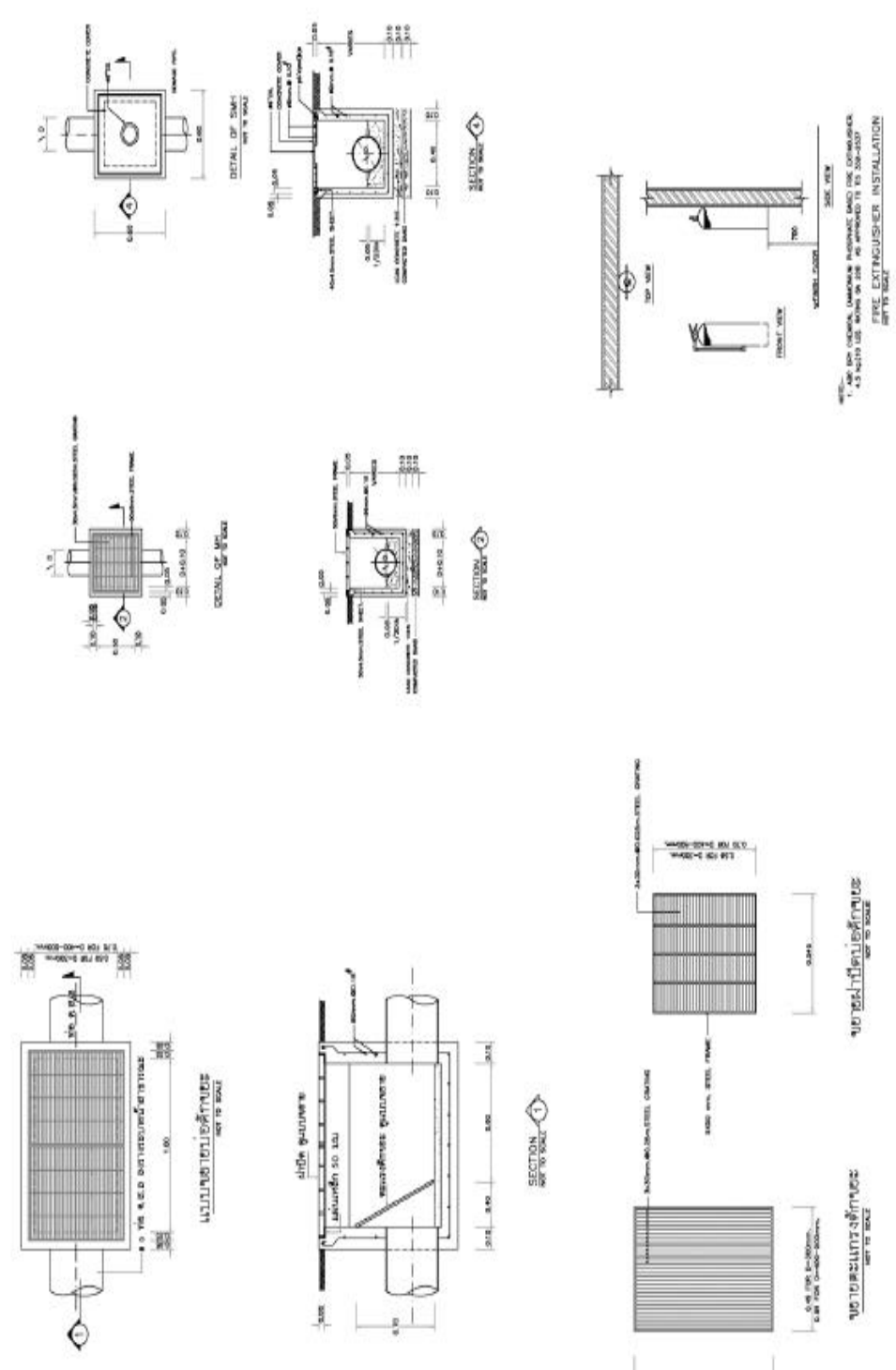
แบบแปลนอาคารเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปตัดจุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 2.7.3-2 แบบขยายและรูปตัดแสดงการเชื่อมท่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



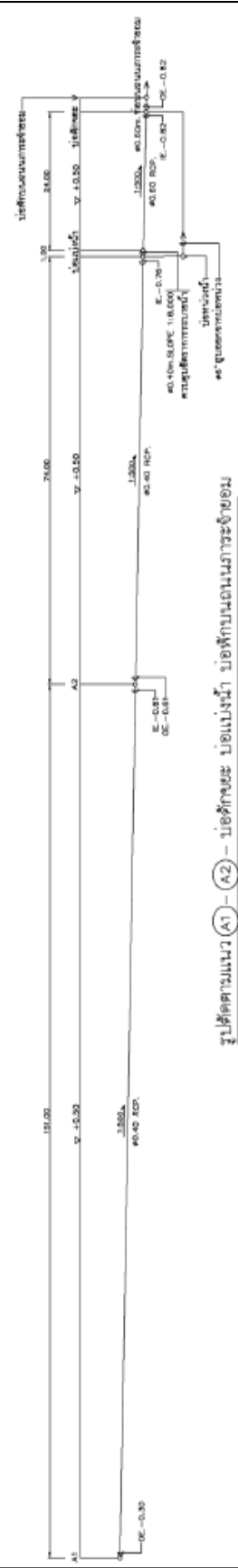


รูปที่ 2.7.3-3 แบบขยายบ่อพัก (Manhole) และบ่อดักขยะ (Inspection Pit)

แบบแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ

มาตราส่วน - แนวนอน 1:750

- แนวตั้ง 1:75



รูปที่ 2.7.3-4 รูปตัดทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile) ของระบบระบายน้ำของโครงการ

## การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ

โครงการมีพื้นที่ดินเท่ากับ 7,196 ตารางเมตร มีสภาพการใช้พื้นที่ในปัจจุบันเป็นที่ดินว่างเปล่ามีต้นไม้และพืชปกคลุม เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารพิกมุลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,406.08 ตารางเมตร พื้นที่ว่างรอบอาคาร 4,789.92 ตารางเมตร การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจทำให้ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ มีความสามารถในการซึมผ่านพื้นดินได้น้อยลง จึงไหลบ่าออกสู่พื้นที่ภายนอกเพิ่มมากขึ้นกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ทำให้เกิดปัญหาต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ

ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดยการหวนวน้ำฝนส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องประเมินหาอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนและหลังพัฒนาโครงการด้วยวิธี Rational Method ซึ่งเป็นวิธีที่เหมาะสมสำหรับพื้นที่รับน้ำฝนหรือพื้นที่ระบายน้ำมีขนาดเล็กไม่เกินกว่า 24 ตารางกิโลเมตร

เนื่องจากอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0463 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการที่มีค่าอยู่ที่ 0.0207 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายออกสูงกว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการข้างต้น โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการ

โครงการจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 276.84 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 278.22 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนที่ไหลมาจากระบบท่อระบายน้ำของโครงการ จะไหลเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำเพื่อผันน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในสภาวะปกติที่ฝนตกไม่หนัก ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำได้ถูกควบคุมไม่ให้มีอัตราการระบายออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจะถูกรักษาด้วยช่องเปิด (Orifice) โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด 0.4 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:8,000 หรือ 0.000125 ทำให้อัตราการระบายออกผ่านช่องเปิดดังกล่าวเท่ากับ 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการที่ 0.0207 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

ทั้งนี้ ในกรณีฝนตกหนัก น้ำฝนส่วนเกินจะถูกควบคุมโดยเวย์ร์ (weir) (สูง 0.40 เมตร) ภายในบ่อแบ่งน้ำเพื่อผันน้ำกลับเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยออกแบบให้ท่อที่ระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ มีขนาด 0.40 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:8,000 หรือ 0.000125 เพื่อควบคุมไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกิน 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ และปริมาณน้ำฝนในบ่อแบ่งน้ำจะค่อยๆ สูงขึ้น เนื่องจากไม่สามารถระบายออกผ่านท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร ได้ ดังนั้น ทางโครงการจึงจัดทำเวย์ร์ (weir) สูง 0.40 เมตร ตามขนาดท่อระบายน้ำ เพื่อให้ปริมาณน้ำฝนที่สูงขึ้นนี้ล้นผ่าน

เวียร์ (weir) และไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) ในการสูบน้ำออกมีอัตราการสูบเท่ากับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0207 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยน้ำฝนที่ระบายออกจากบ่อแบ่งน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อตรวจการณภายในโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการกระจายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตรริมถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ต่อไป

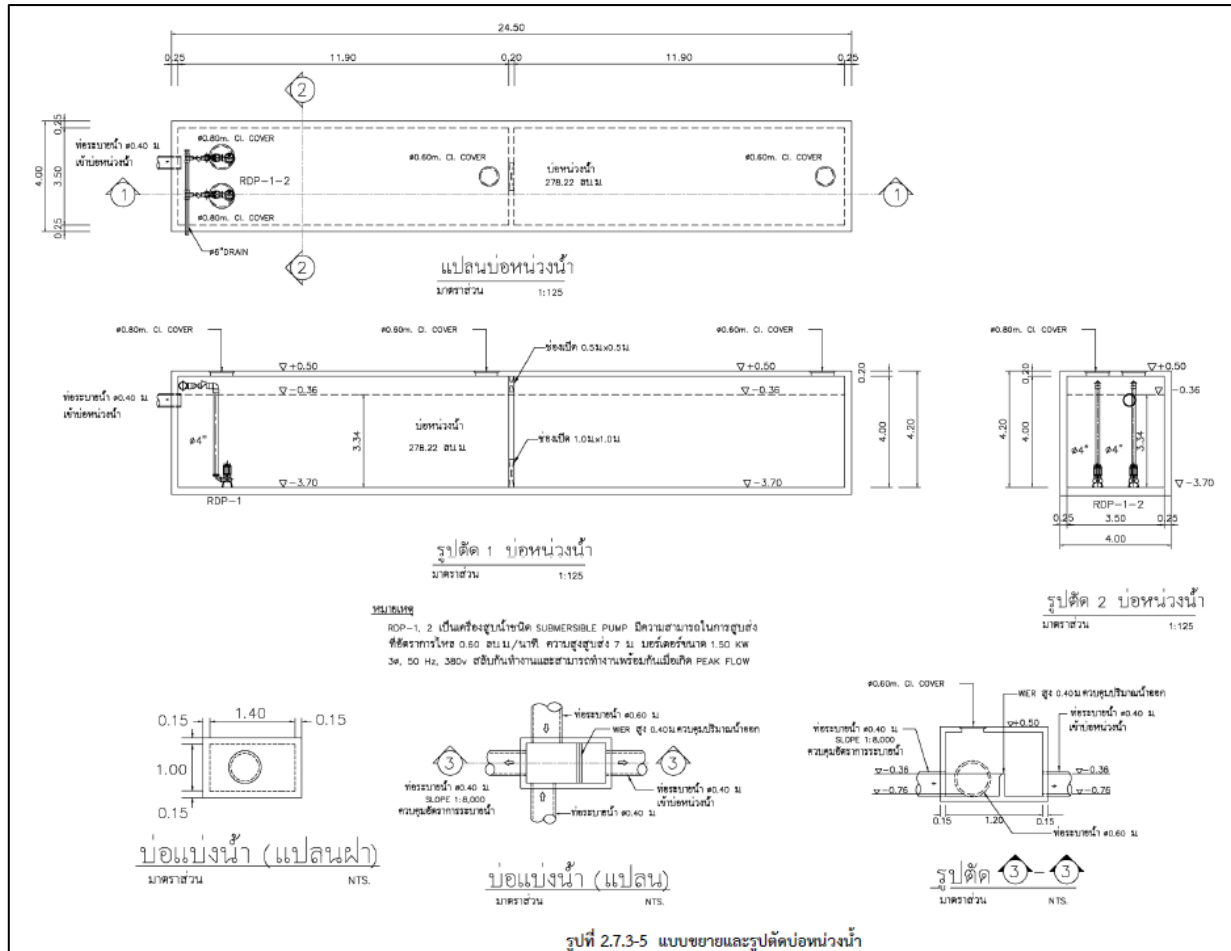
ทั้งนี้ โครงการได้ประสานไปยังสำนักงานทางหลวงชนบทที่ 1 (ปทุมธานี) เพื่อขอเชื่อมต่อระบายน้ำกับท่อสาธารณะริมถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ดังกล่าว และสำนักงานทางหลวงชนบทที่ 1 (ปทุมธานี) ได้มีหนังสือกลับมาว่าโครงการสามารถขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำได้

## การป้องกันน้ำท่วม

จากข้อมูลสถิติของเทศบาลเมืองลาดสวายบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมและจากการสอบถามประชาชนบริเวณโครงการ กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตรจำนวน 376 คน พบว่าไม่เคยมีปัญหาน้ำท่วม ร้อยละ 98.1 และ เคยมีปัญหาน้ำท่วม ร้อยละ 1.9

อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- (1) ออกแบบให้ระดับถนนในโครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.50 เมตร
- (2) ออกแบบให้ระดับห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำต่างๆ ที่ชั้นที่ 1 สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.65-0.85 เมตร
- (3) จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝนของโครงการทุกเดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือการสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อดักน้ำ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ



## การจัดการมูลฝอย

### แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งเป็นมูลฝอยชุมชนที่เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป จำแนกได้เป็น 5 ประเภทหลัก ดังนี้

1. มูลฝอยเปียก เป็นมูลฝอยที่มีสารอินทรีย์เป็นส่วนประกอบหลัก สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร เศษผักและผลไม้ต่างๆ
2. มูลฝอยแห้งทั่วไป ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ถุงขนม ถุงผงซักฟอก ซองน้ำยาปรับผ้านุ่ม ถูพลาสติกที่ปนเปื้อนเศษอาหาร กล่องโฟม ฟอล์ยเปื้อนอาหาร เป็นต้น
3. มูลฝอยรีไซเคิล เป็นมูลฝอยแห้งที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือรีไซเคิลได้ ได้แก่ ขวดพลาสติกขวดแก้ว กระดาษ กระจกเครื่องปั้นดินเผา ก่ออิฐอิฐ เป็นต้น
4. มูลฝอยอันตราย มีปริมาณค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่เป็นผลิตภัณฑ์หรือบรรจุภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานนาน ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ หลอดไฟฟ้า เป็นต้น
5. มูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย และชุดตรวจหาเชื้อโควิด-19 (Antigen Test Kit, ATK) ใช้งานแล้ว ที่ต้องจัดให้มีการเก็บรวบรวมและกำจัดให้ถูกต้อง

ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ สามารถประเมินได้เป็น 2 ประเภท คือ ปริมาณมูลฝอยรวม และปริมาณมูลฝอยแยกประเภท ดังนี้

#### 1) ปริมาณมูลฝอยรวม

ปริมาณมูลฝอยรวมประเมินจากอัตราการผลิตมูลฝอยต่อคน ที่ 1.20 กิโลกรัม/คน/วัน

#### 2) การประเมินปริมาณมูลฝอยแยกประเภท

การประเมินปริมาณมูลฝอยแยกประเภท เพื่อนำไปออกแบบห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทให้เพียงพอ บริษัทที่ปรึกษาจะแจกแจงองค์ประกอบของมูลฝอย โดยอ้างอิงจากกองนโยบายและแผนงานสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2558 ซึ่งระบุองค์ประกอบของมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้

- มูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) ประมาณร้อยละ 50
- มูลฝอยแห้งทั่วไป ประมาณร้อยละ 17

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (รีไซเคิล) ประมาณร้อยละ 30
- มูลฝอยอันตรายประมาณ ร้อยละ 3

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 1,194 กิโลกรัม/วัน สามารถจำแนกเป็นมูลฝอยประเภทต่างๆ

อนึ่ง เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์การระบาดของเชื้อ โควิด-19 หรือโรคโควิด-19 ในปัจจุบัน โครงการได้คำนวณปริมาณและปริมาตรมูลฝอยประเภทน้ำกากาอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วเพิ่มเติมจากมูลฝอยโดยปกติที่เกิดจากโครงการไว้ด้วยแล้ว เพื่อให้เหมาะสมกับขนาดถังรองรับมูลฝอย ที่จะจัดเตรียมไว้แยกจากมูลฝอยประเภทอื่น โดยคิดในกรณี Worst case ดังนี้

- น้ำกากาอนามัยใช้แล้ว กำหนดให้ประชากรทุกคนในโครงการ (995 คน) ใช้ น้ำกากาอนามัย 1 ช้อน/คน/วัน โดยน้ำกากาอนามัย 1 ช้อน มีน้ำหนักประมาณ 2.1 กรัม (มหาวิทยาลัยรังสิต, 2563) จึงคิดเป็นน้ำหนักน้ำกากาอนามัยที่ทิ้งเท่ากับ 2.09 กิโลกรัม/วัน  $((995 \times 2.1) / 1,000)$
- ชุดตรวจ ATK กำหนดให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ชุดตรวจทุก 7 วัน โดยชุดตรวจ ATK มีน้ำหนักเฉลี่ย 100 กรัม จึงคิดเป็นน้ำหนักรวมที่ทิ้งเท่ากับ 14.21 กิโลกรัม/วัน  $\{(995 \times 100) / (7 \times 1,000)\}$

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยประเภทน้ำกากาอนามัยและชุดตรวจ ATK เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 16.30 กิโลกรัม/วัน

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการเท่ากับ 1,210.30 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ มูลฝอยดังกล่าวจะจำแนกเป็นมูลฝอยประเภทต่างๆ ตามองค์ประกอบของมูลฝอยอ้างอิง เพื่อนำมาขนาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

### ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม

#### 1) ถังรองรับมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยชนิดพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด จำแนกสีตามประเภทของมูลฝอยดังไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ทาการคัดแยกก่อนส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองลาดสวายมาเก็บขน โดยจะจัดระบบแยกมูลฝอย เป็น 5 ประเภท คือ

(1) มูลฝอยแห้งทั่วไป ได้แก่ มูลฝอยที่ไม่สามารถย่อยสลายได้หรือไม่คุ้มทุนในการนำมารีไซเคิล เช่น ถู ขนมห ขอนยาปรับผ้านุ่ม ถูพลาสติกที่ปนเปื้อนเศษอาหาร ถังโฟม ฯลฯ โดยจะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำติดฉลากว่าเป็นมูลฝอยทั่วไปและพักไว้ในถังรองรับสีน้ำเงิน



(2) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหารเศษผัก ผลไม้ ใบไม้ เป็นต้น โดยจะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำติดฉลากว่าเป็นมูลฝอยอินทรีย์ (ขยะเปียก) และพักไว้ในถังรองรับสีเขียว

(3) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ บรรจุภัณฑ์หรือเศษวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ เช่น พลาสติก แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม ก่ออิฐเยื่อที่เป็นต้น โดยจะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำติดฉลากว่าเป็นมูลฝอยรีไซเคิลและพักไว้ในถังรองรับสีเหลือง

(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ มูลฝอยที่มีส่วนประกอบของสารเคมีหรือสารพิษต่างๆ เช่น กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดงติดฉลากว่าเป็นมูลฝอยอันตรายและพักไว้ในถังรองรับสีแดง

(5) มูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย และชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว (จัดไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย โดยหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วจะถูกเก็บรวบรวมใส่ถุงสีส้ม และพักไว้ในถังรองรับสีส้ม



มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยประเภทหน้ากาก  
อนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว

## 2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น ที่ 1 ถึงชั้น ที่ 5 โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอย 2.562 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับวางถังรองรับมูลฝอยแต่ละขนาดโดยจัดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ของชั้น นพักอาศัยทุกชั้น นทั้ง 6 อาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น นเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท เป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ

ATK ที่ใช้แล้ว (สีส้ม) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งโดยจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเข้ามาเก็บขนไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน

### 3) อาคารพักมูลฝอยรวม

มูลฝอยประเภทต่างๆ จะถูกรวบรวมกับมูลฝอยจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่อาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ บริเวณหน้าอาคาร A ติดกับที่จอดรถยนต์ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 3 ห้องย่อย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ส่วนมูลฝอยเปียกได้จัดเป็นคอนเทนเนอร์ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) เท่ากับ 4.08 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นานประมาณ 3 วัน ( $4.08/1.35$ ) มูลฝอยจะรวบรวมใส่ถุงคาดคิดผลากว่าเป็นมูลฝอยแห้ง และบรรจุในถังรองรับมูลฝอยสีน้ำเงินมีล้อยื่นขนาด 240 ลิตร เพื่อความสะดวกสำหรับเข็นไปยังรถเก็บขนมูลฝอย

(2) คอนเทนเนอร์พักมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) ขนาดพื้นที่วางถึง  $1.70 \times 4.00$  เมตร มีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้นานประมาณ 4 วัน ( $8/1.99$ ) มูลฝอยจะรวบรวมใส่ถุงคาดคิดผลากว่าเป็นมูลฝอยเปียก และบรรจุในคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อความสะดวกสำหรับเข็นเก็บขน โดยการสลับเปลี่ยนคอนเทนเนอร์ ของรถเก็บขนของเทศบาล

(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) เท่ากับ 7.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นานประมาณ 3 วัน ( $7.2/2.39$ ) มูลฝอยจะรวบรวมใส่ถุงคาดคิดผลากว่าเป็นมูลฝอยรีไซเคิล และบรรจุในถังรองรับมูลฝอยสีเหลืองมีล้อยื่นขนาด 240 ลิตร เพื่อความสะดวกสำหรับเข็นไปยังรถเก็บขนมูลฝอย

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.67 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) เท่ากับ 4.4 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรถังรองรับมูลฝอยหน้ากากอนามัย และชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว 0.36 ลูกบาศก์เมตร จะเหลือพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยอันตรายคิดเป็นปริมาตรกักเก็บ เท่ากับ 4.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 16 วัน ( $4.04/0.24$ ) มูลฝอยจะรวบรวมใส่ถุงแดงคาดคิดผลากว่าเป็นมูลฝอยอันตราย และบรรจุในถังรองรับมูลฝอยสีแดงมีล้อยื่นขนาด 240 ลิตร เพื่อความสะดวกสำหรับเข็นไปยังรถเก็บขนมูลฝอย

(5) ถังรองรับมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้ว (จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย) ใช้ถึงสีส้ม ขนาด 240 ลิตร และ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ เท่ากับ 0.36 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับปริมาณมูล

ฝอยได้นาน 3 วัน (0.36/0.11) มูลฝอยจะรวบรวมใส่ถุงมัดมัดติดฉลากว่าเป็นมูลฝอยหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย

ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง และที่จอดรถจัดเก็บมูลฝอย จะมีที่ระบายน้ำ ซึ่งมีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หรือบริเวณที่จอดรถจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำชะขยะหรือน้ำล้างทำความสะอาดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนอกจากนี้ ผนังภายในห้องพักมูลฝอยจะฉาบปูนเรียบ ทาสีชนิดเช็ดล้างทำความสะอาดได้ และพื้นภายในห้องพักมูลฝอยจะปูกระเบื้องเซรามิก ชนิดกันลื่น และเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นรบกวนจากการรวบรวมมูลฝอยของโครงการในระหว่างรอการขนย้ายของเทศบาลฯ นั้น โครงการได้ออกแบบให้มีผนังและระแนงไม้บัง รวมถึงที่ปลูกไม้พุ่มมีกลิ่นหอม (ต้น โมกซ้อน) ไว้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม

#### การจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอย

การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ แม่บ้านประจำอาคารแต่ละอาคารจะทำการรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น โดยจะเข้าเก็บขนทุกวันในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. เพื่อนำมาเก็บรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการ จากนั้น จะทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้ง และรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงแดง มัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากกากับประเภทมูลฝอยของแต่ละถุงไว้ เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองลาดสวายเก็บขนได้ง่ายและสะดวก ส่วนมูลฝอยเปียก โครงการได้จัดให้มีถังขยะคอนเทนเนอร์เพื่อรวบรวมมูลฝอยเปียก ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม โดยมีขั้นตอนการสลับเปลี่ยนถังขยะคอนเทนเนอร์ ดังนี้

1) รถเก็บถังขยะคอนเทนเนอร์พร้อมถังขยะคอนเทนเนอร์เปล่าของเทศบาลฯ เข้าจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อวางถังขยะคอนเทนเนอร์ บริเวณที่ว่าง จากนั้น จึงยกถังขยะคอนเทนเนอร์เปล่าที่ทำความสะอาดแล้ววางบริเวณที่ว่าง

2) จากนั้น จึงยกถังขยะคอนเทนเนอร์ที่มีขยะ ขึ้นรถโดยใช้ตะขอเกี่ยว แล้วใช้ตะขอเกี่ยวถังขยะคอนเทนเนอร์เปล่าที่วางไว้บริเวณที่ว่าง เพื่อยับมาวางในตำแหน่งที่ว่างถังขยะคอนเทนเนอร์ที่โครงการจัดไว้

3) รถเก็บถังขยะคอนเทนเนอร์เคลื่อนออกไปพร้อมถังขยะคอนเทนเนอร์ที่มีขยะเพื่อนำไปกำจัด

ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองลาดสวาย ให้เข้าเก็บมูลฝอยทุกวันหรือตามความเหมาะสม ส่วนมูลฝอยอันตรายจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการเก็บขนเข้าเก็บขนทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล โครงการได้จัดให้มีพนักงานผู้รับผิดชอบทำหน้าที่ในการคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งและประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป

ในส่วน of เส้นทาง การเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยเทศบาลเมืองลาดสวายนั้น จะใช้ทางเข้า-ออกผ่านถนน ภาระจ่ายอมเข้ามายังอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อเข้าจุด ณ ตำแหน่งจุดรถเก็บขนมูลฝอยที่จัดไว้ โดยการเก็บขนแต่ละครั้ง จะใช้เวลาประมาณ 10-15 นาที หลังจากเก็บขนแล้วเสร็จในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคต่อไป

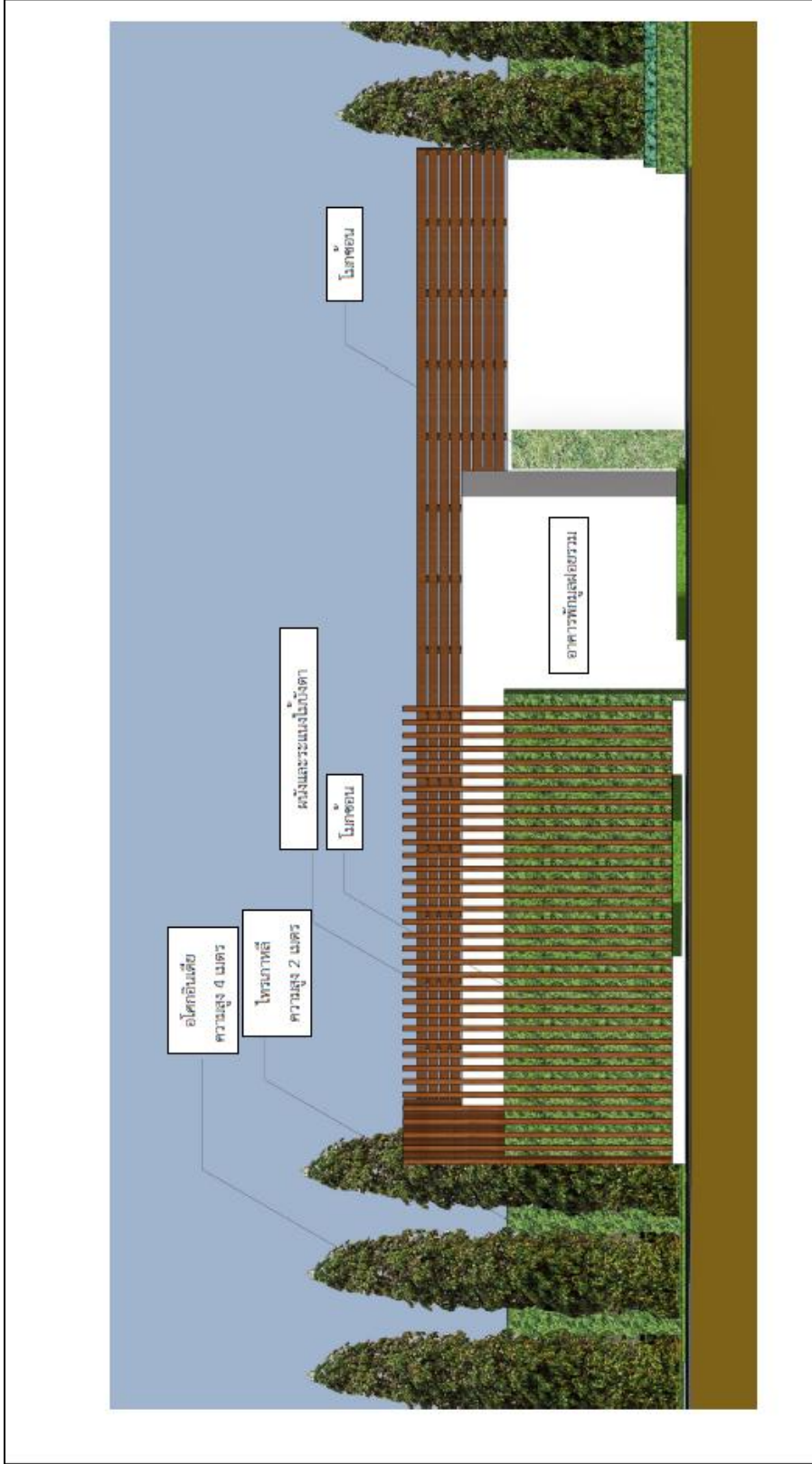






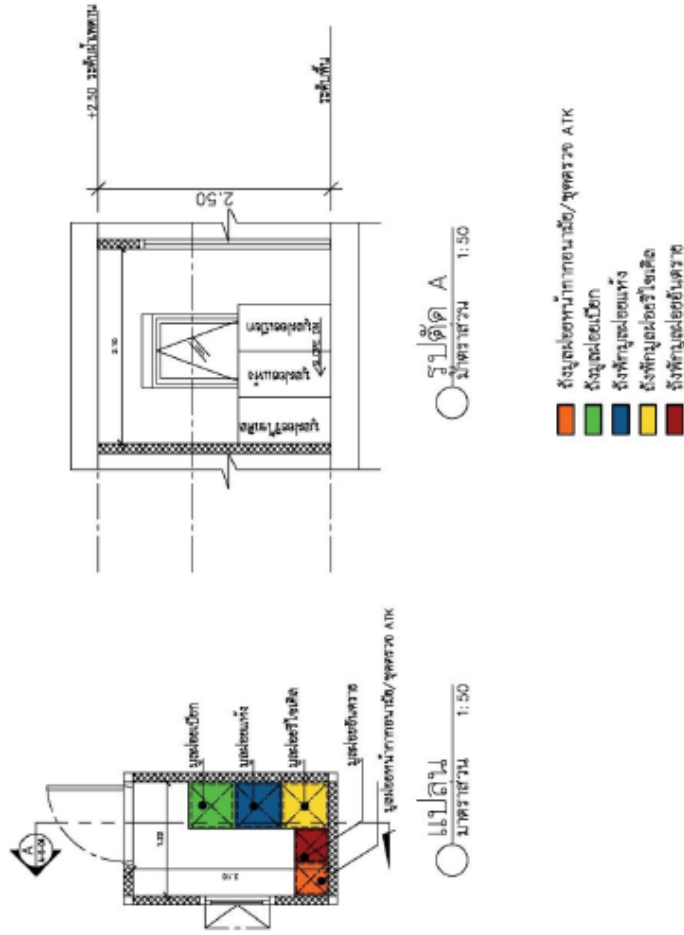
Page 48 of 82

จัดทำโดย บริษัท สมาร์ทพิฟาย โฮม จำกัด





○ แบบฉายห้องพักมัลลอยประจำชั้น



## ระบบไฟฟ้า

### ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งหมด 1,080.183 KVA ดังนี้

(1) อาคาร A = 180.499 KVA

(2) อาคาร B = 180.499 KVA

(3) อาคาร C = 177.688 KVA

(4) อาคาร D = 180.499 KVA

(5) อาคาร E = 180.499 KVA

(6) อาคาร F = 180.499 KVA

**ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ = 1,080.183 KVA**

จากปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ เท่ากับ 1,080.183 KVA โครงการได้เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil type) ขนาด 250 KVA อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 6 ชุดรวมขนาดหม้อแปลงทั้งหมด 1,500 KVA ติดตั้งอยู่นอกอาคารบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ

อนึ่ง จากมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 จากคณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) กำหนดให้ระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการทั้ง 6 ชุด มีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการประมาณ 1.96 - 8.88 เมตร ซึ่งมากกว่า 1.8 เมตรสอดคล้องตามมาตรฐานดังกล่าว

### ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอาเภอตาคลีด้วยระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil type) ขนาด 250 KVA จำนวน 6 ชุด ติดตั้งอยู่บนนั่งร้านภายนอกอาคาร เพื่อแปลงเป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำ 416/240 V ก่อนจ่ายไปยังแผงควบคุมการจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้กับระบบไฟฟ้าภายในอาคารด้วย



## ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

### ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โรงทางเดิน โดยมีอัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติในห้องไฟฟ้า โดยการออกแบบให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ใช้งานสอดคล้องให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ใช้งานสอดคล้อง

ตามกฎกระทรวงข้างต้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ระบบระบายอากาศของพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในอาคารโครงการจะใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธีกลเป็นหลัก โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พัดลมดูดอากาศ หรืออื่นๆ ในพื้นที่ใช้สอยต่างๆ โดยออกแบบให้มีอัตราการหมุนเวียนอากาศเทียบเท่าหรือมากกว่าปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงสอดคล้องตามกฎกระทรวงข้างต้น ดังนี้

### ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D, E และ F

- ห้อง MDB ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ คิดเป็น 13.33 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (> 4 เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)
- ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ คิดเป็น 13.33 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (> 4 เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)
- ห้องนา ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ คิดเป็น 7.69 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (> 4 เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)
- ห้องนาในห้องชุด Type A ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ คิดเป็น 3.57 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (> 2 เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)

- ห้องเตรียมอาหาร Type A ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 13.33 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 12$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)
- ห้องนาในห้องชุด Type B ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 3.03 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 2$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)
- ห้องนาในห้องชุด Type C ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 2.22 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 2$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)
- ห้องนิติบุคคล (อาคาร C) ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 2.13 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 2$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)
- ห้องควบคุม (อาคาร C) ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 10 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 2$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)

#### **ชั้น 2 ถึง ชั้น 5 อาคาร A, B, C, D, E และ F**

- ห้องนาในห้องชุด Type A ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 3.57 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 2$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)
- ห้องเตรียมอาหาร Type A ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 13.33 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 12$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)
- ห้องนาในห้องชุด Type B ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 3.03 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 2$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)
- ห้องนาในห้องชุด Type C ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 2.22 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 2$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)

#### **ชั้นดาดฟ้า อาคาร A, B, C, D, E และ F**

- ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 9.52 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 4$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)

#### **อาคารพักมัลฟอยรวม**

- ห้องมัลฟอยรีไซเคิล ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 6.45 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 4$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)
- ห้องมัลฟอยแห้ง ใช้พัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 11.76 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 4$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)

- ห้องมูลอันตราย/ติดเชื้อ ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 11.76 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ( $> 4$  เท่า ตามกฎกระทรวงฯ)

### ระบบปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning System) ติดตั้งในพื้นที่ ส่วนกลาง ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม และห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดเครื่องปรับอากาศรวมทั้ง 6 อาคาร เท่ากับ 376.25 ตันความเย็น

### ระบบรักษาความปลอดภัย

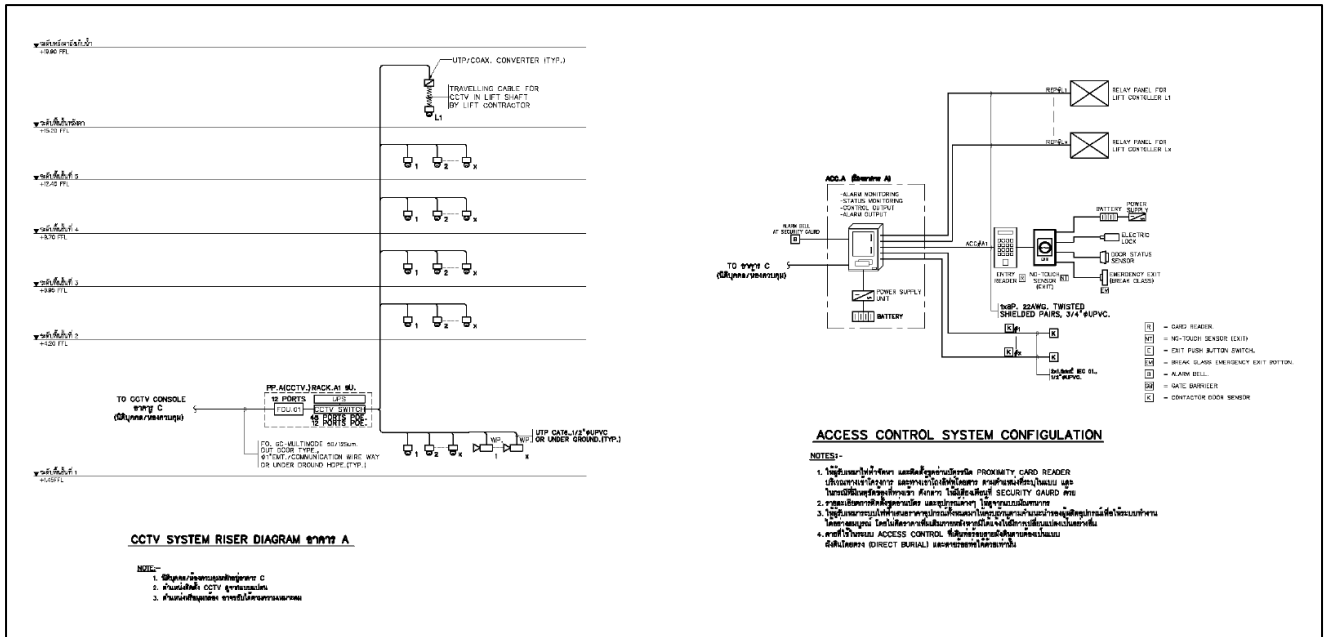
ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ ประกอบด้วย

1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีประจำตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีจุดการรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกหน้าโครงการ และพื้นที่ภายในอาคาร โดยมีห้องนิติบุคคล/ห้องควบคุมที่ชั้น 1 ของอาคาร C ภายในห้องมีจอแสดงภาพจากโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อการควบคุมดูแลความปลอดภัยในทุกพื้นที่ที่ใช้สอยอาคาร

2) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อติดตามเฝ้าดูความปลอดภัยและความเรียบร้อยของพื้นที่ ส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิดจะเชื่อมต่อไปยังกล่องวงจรปิดตามพื้นที่ต่างๆ ทั้งโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ทางวิ่งรถ/ที่จอดรถ โถงทางเดินทุกชั้น โถงลิฟต์ และ จะทำการติดตั้งกล้อง 1 ตัว ภายในลิฟต์ทุกตัว โดยมีส่วนจอมอนิเตอร์ของระบบจะอยู่ที่ห้องนิติบุคคลที่ชั้น 1 ของอาคาร C

3) ระบบการผ่านเข้า-ออกอาคาร (Access Control) การผ่านเข้าโครงการจากภายนอกอาคารนั้นได้กำหนด ให้เจ้าของห้องชุดพักอาศัยทุกห้องมีระบบคีย์การ์ด (Key card) สามารถผ่านเข้า-ออกภายในตัวอาคารในชั้นที่ 1 ผ่านระบบประตูที่ต้องใช้คีย์การ์ดควบคุม โดยผู้มาติดต่อหรือผู้ที่ไม่มี Key Card จะไม่สามารถเข้าสู่พื้นที่ภายในอาคารได้แต่อย่างใด

อนึ่ง เพื่อความมั่นใจในด้านการควบคุมความปลอดภัยตลอดจนเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่จะมีผลกระทบต่อ ผู้ใช้บริการโครงการนั้น โครงการได้ประสานไปยังสถานีตำรวจในพื้นที่ คือ สถานีตำรวจภูธรภูเก็ตให้รับทราบถึง การพัฒนาโครงการและขอความอนุเคราะห์ในการดูแลประชาชนในพื้นที่แล้ว







## ระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง

โครงการฯ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารพักมัลติพลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น เป็นอาคารที่สูงที่สุดและมีพื้นที่มากที่สุด มีความสูงอาคารถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.70 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารระหว่าง 1,979.12–1,989.49 ตารางเมตร จะเห็นได้ว่าอาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 2,000 ตารางเมตรและมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงอย่างน้อยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ที่อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ทั้ง 6 อาคารประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทั้งแบบส่งสัญญาณ แบบอัตโนมัติ ส่งสัญญาณด้วยเสียง/แสงและส่งสัญญาณด้วยมือ ซึ่งจะติดตั้งอยู่ทั่วทั้งพื้นที่ใช้สอยของอาคารแต่ละอาคาร ดังนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) และแผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย (Fire Annunciator Panel) ของทุกอาคารติดตั้งที่ชั้น 1 โดยอาคาร A, B, D, E และ F จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ส่วนอาคาร C ติดตั้งภายในห้องนิติบุคคล/ห้องควบคุม เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่ง และแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลักซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector, SD) มีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

### อาคาร A, B, D, E และ F

ชั้นที่ 1	ติดตั้งที่โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องชุดพักอาศัย (ส่วนนั่งเล่น ส่วนนอนส่วนพักผ่อน) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง MDB ห้องพักมัลติพลอยประจำชั้น และทางเดินในอาคาร
ชั้นที่ 2-4	ติดตั้งที่โถงลิฟต์โดยสาร ห้องไฟฟ้า ห้องพักมัลติพลอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย (ส่วนนั่งเล่น ส่วนนอน ส่วนพักผ่อน) และทางเดินในอาคาร
ชั้นที่ 5	ติดตั้งที่โถงลิฟต์โดยสาร ห้องไฟฟ้า ห้องพักมัลติพลอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย (ส่วนนั่งเล่น ส่วนนอน ส่วนพักผ่อน) ทางเดินในอาคารและบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องสูบน้ำ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

### อาคาร C

- ชั้นที่ 1** ติดตั้งที่โถงต้อนรับ ห้องนิทรรศการ ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง MDB ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย (ส่วนนั่งเล่น ส่วนนอน) และทางเดินในอาคาร
- ชั้นที่ 2-4** ติดตั้งที่โถงลิฟต์โดยสาร ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย (ส่วนนั่งเล่น ส่วนนอน ส่วนพักผ่อน) และทางเดินในอาคาร
- ชั้นที่ 5** ติดตั้งที่โถงลิฟต์โดยสาร ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย (ส่วนนั่งเล่น ส่วนนอน ส่วนพักผ่อน) ทางเดินในอาคาร และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า** ห้องเครื่องสูบน้ำ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

### อาคาร A, B, C, D, E และ F

- ชั้นที่ 1-5** ติดตั้งที่ห้องชุดพักอาศัย (ห้องเตรียมอาหารที่มีประตูปิดในห้องชุดพักอาศัย Type A)

- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) และระบบติดต่อสื่อสาร ได้แก่ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Emergency Telephone) ติดตั้งอยู่ด้วยกันบริเวณทางเข้าอาคาร และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟในทุกชั้นของทุกอาคาร ทั้งนี้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมดจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel, FCP) ติดตั้งที่ชั้น 1 บริเวณโถงลิฟต์อาคาร A, B, D, E และ F และภายในห้องนิทรรศการ/ห้องควบคุมของอาคาร C เพื่อเป็นศูนย์กลางการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่ง และแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมเพลิงไหม้ทราบและตรวจสอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ก่อนส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งพื้นที่อาคาร ของทุกอาคาร

**2) ระบบพองูเพลิง** ประกอบด้วย ระบบและอุปกรณ์ที่ช่วยในการดับเพลิงในอาคารเมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับและส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังข้อ 1) มีรายละเอียดดังนี้

#### **2.1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC)**

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Outdoor type) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร มีความยาว 30 เมตร จำนวน 2 ชุด หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ติดตั้งไว้จำนวน 1 ตู้ อยู่บริเวณอาคาร F ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ด้านใน (ไกลที่สุด)

**2.2) อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)** ซึ่งโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือติดตั้งไว้แต่ละอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1	บริเวณบันได ST-02 ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงลิฟต์โดยสาร จัดไว้เป็นถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด ABC ขนาด 10 lbs จำนวน จุดละ 1 ถึง รวม 3 ถัง และที่ห้อง MDB ไว้เป็นถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด CO2 ขนาด 10 lbs จำนวน 1 ถัง
ชั้นที่ 2-5	บริเวณบันได ST-02 และโถงลิฟต์โดยสาร จัดไว้เป็นถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด ABC ขนาด 10 lbs จำนวน จุดละ 1 ถึงรวม 2 ถัง/ชั้น
ชั้นดาดฟ้า	บริเวณบันได ST-01 จัดไว้เป็นถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด ABC ขนาด 10 lbs จำนวน 1 ถัง

โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

### 2.3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection, FDC)

ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ทางด้านทิศใต้ของโครงการ บริเวณด้านหน้าของอาคาร (ระหว่าง อาคาร D และ E) โดยหัวรับน้ำดับเพลิงดังกล่าว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิงผ่านท่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคาร F พร้อมทั้ง ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้บริเวณใกล้เคียงกับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง เพื่อช่วยให้สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทั่วถึงทุกอาคาร ในกรณีที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงพื้นที่อาคารที่อยู่ไกลที่สุด (อาคาร F) และบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงจะมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” โดยบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงจะมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”

### 2.4) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)

ติดตั้งอยู่โดยบริเวณหน้าอาคาร F (เป็นอาคารที่อยู่ด้านในสุดของพื้นที่โครงการ) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อรับน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ (บริเวณด้านหน้าของอาคาร ระหว่างอาคาร D และ E) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่จะใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มาต่อและล็อกกับช่องบนหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จากนั้นใช้ประแจขันเปิดวาล์วบนหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ก็จะได้น้ำแรงดันสูงออกมาช่วยในการดับเพลิง

### 2.5) จุดจอดรถดับเพลิง

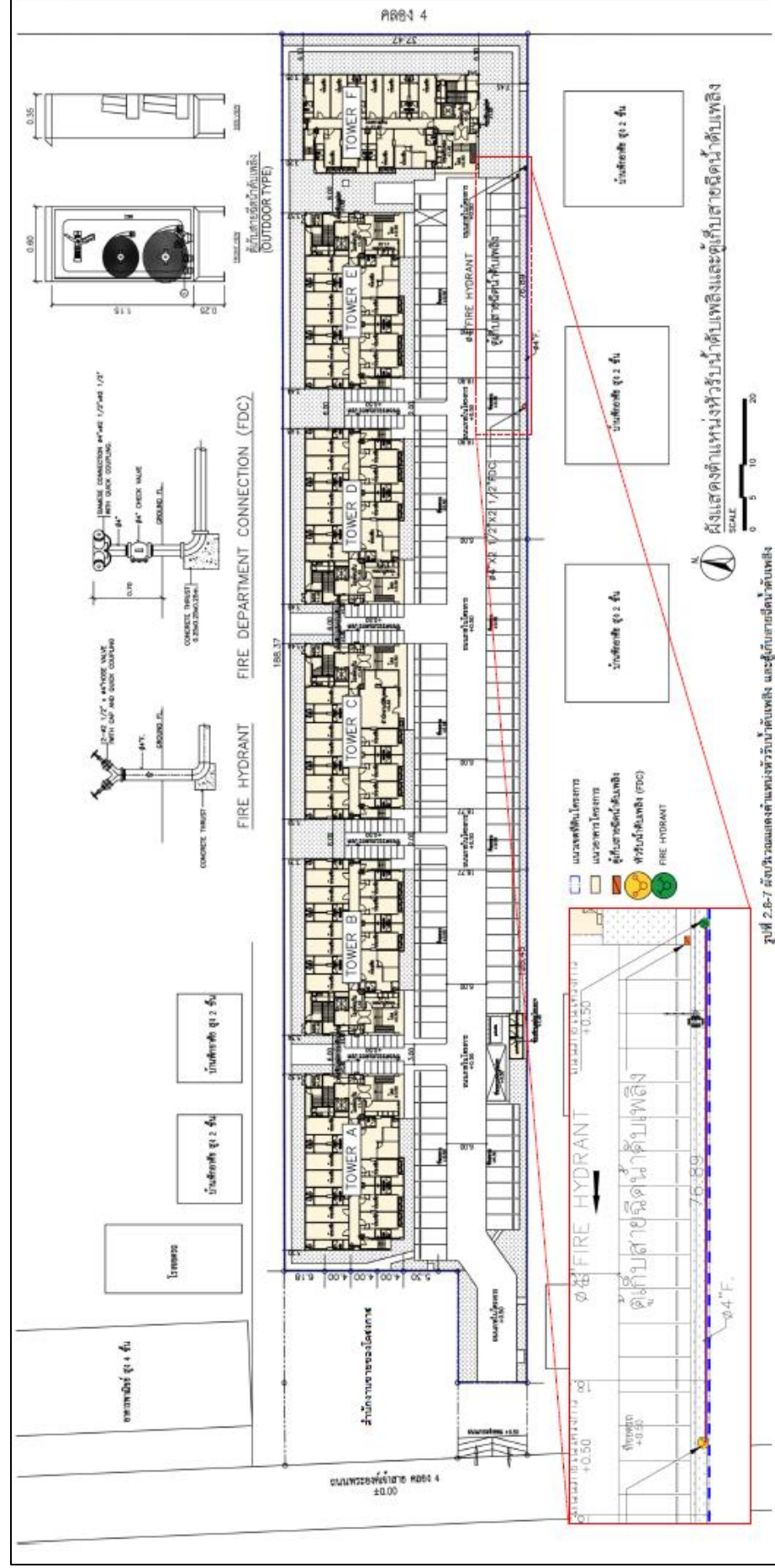
โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิง ขนาด 3 x 10 เมตร ไว้บนถนนในโครงการด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ทั้ง 6 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E และ F) สำหรับอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ใน

อาคาร และโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ที่ล้นรถ ระหว่างอาคาร C และอาคาร D ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่รถดับเพลิงจะสามารถล้นรถและออกจากโครงการได้อย่างสะดวก

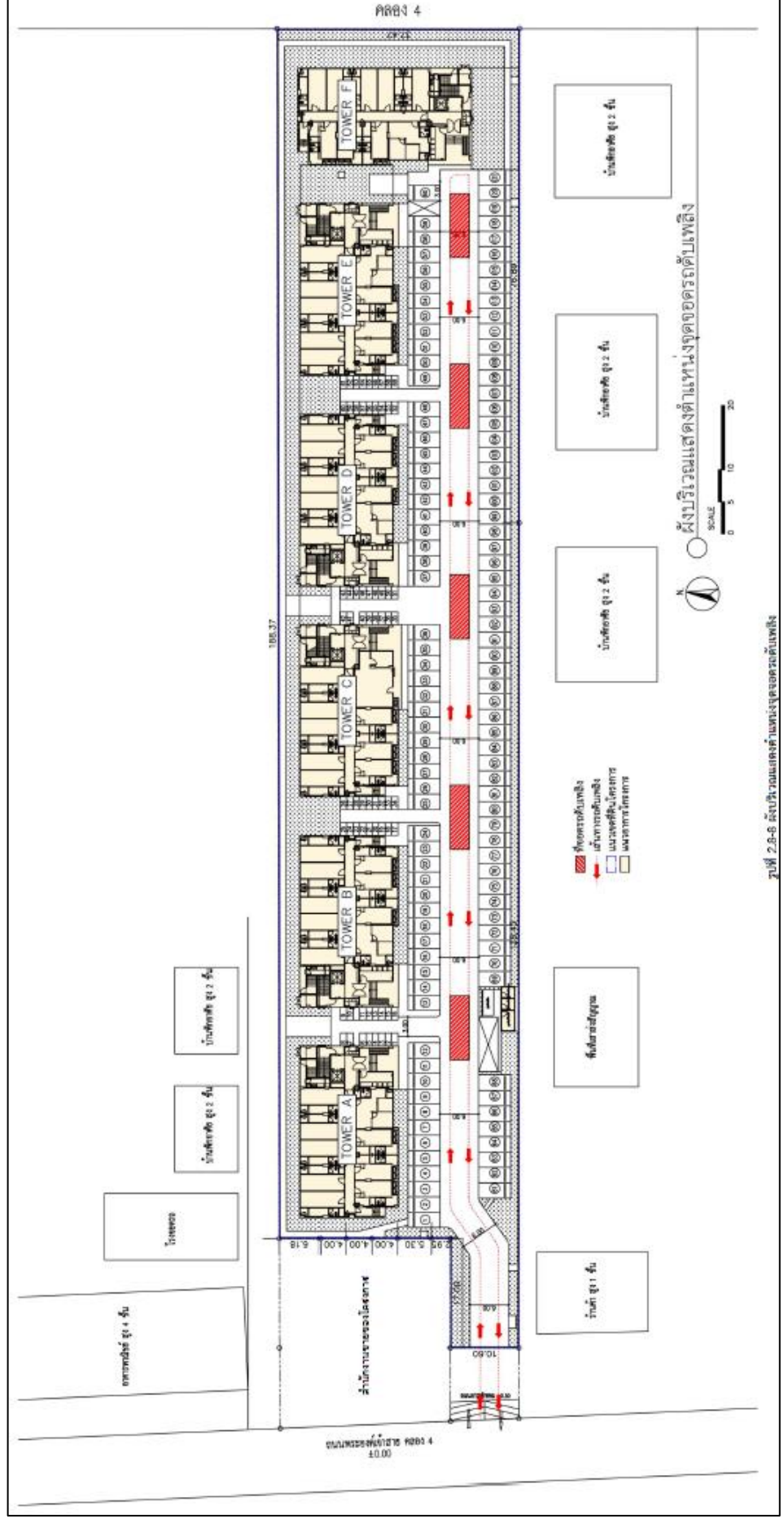
### 3) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ในอาคาร โดยมีสายตัวนำโดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำ ติดตั้งสายดินไว้ชั้นล่าง และติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) ไว้บริเวณชั้นหลังคา เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ





รูปที่ 2.6-7 แผนผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.8-6 คัดแปลงพื้นที่สวนและที่จอดรถ



4) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟต่างๆ ภายในอาคาร และจุดรวมพลนอกอาคารระบบต่างๆ จะช่วยในการลำเลียงบุคคลออกจากอาคารด้วยความปลอดภัยและรวดเร็ว มีรายละเอียดดังนี้

#### 4.1) บันไดหนีไฟ

โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 14.70 เมตร จึงได้จัดให้มีบันไดหลักซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟจำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-01 รายละเอียดบันไดหลัก/บันไดหนีไฟของอาคารสอดคล้องตามกฎหมายและข้อกำหนด ดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01) เป็นบันไดภายในอาคาร มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ มีความกว้าง 1.50 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.50-1.55 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง 0.171 – 0.177 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

ทั้งนี้ ระบบทางหนีไฟของอาคารโครงการ มีความสามารถในการอพยพผู้คนออกจากอาคารแต่ละอาคารได้ในเวลาในช่วง 25-36 นาที ดังรายการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ

4.2) ประตูหนีไฟ ประตูของบันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อย 2 ชั่วโมง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.05 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) และมีอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้โดยอัตโนมัติ และเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

4.3) ป้ายบอกทางหนีไฟ และระบบส่องสว่างฉุกเฉิน ประกอบด้วย ป้ายแสดงทางหนีไฟตัวอักษรขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และหน้าบันไดหนีไฟและโคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อให้มีแสงสว่างมองเห็นช่องทางเดิน ขณะเกิดเพลิงไหม้ไว้ในทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

4.4) ป้ายบอกชั้น/แผนผังของอาคารแต่ละชั้น โครงการจะติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้ภายในบันไดหนีไฟในทุกชั้น นอกจากนี้จะติดตั้งแผนผังของอาคารในแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

4.5) จุดรวมพล มีขนาดพื้นที่รวม 489.68 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่่ออกแล้ว แบ่งเป็น 6 จุด ดังนี้

- **จุดที่ 1** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับ B มีขนาด 80.12 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คน คิดเป็น 0.48 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
- **จุดที่ 2** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร B และ พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B กับ C มีขนาด 62.58 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คน คิดเป็น 0.38 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
- **จุดที่ 3** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร C และพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C กับ D มีขนาด 58.64 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 160 คน และพนักงานของโครงการ 5 คน รวมเป็น 165 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
- **จุดที่ 4** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร D และพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร D กับ E มีขนาด 58.57 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร D 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คน คิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
- **จุดที่ 5** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร E มีขนาด 90.10 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร E 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คนรวมเป็น 166 คน คิดเป็น 0.54 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
- **จุดที่ 6** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกของอาคาร F มีขนาด 139.67 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร F 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คนคิดเป็น 0.84 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน

บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถอพยพออกนอกโครงการได้

100

## 5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยแผนจะประกอบด้วยการตรวจตราพื้นที่ การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลลง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วนประกอบด้วย

### 5.1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือแผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

#### (1) แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราจัดทำขึ้นเพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ตลอดจนพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

และเนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การตรวจตราจึงเป็นการกำหนดให้มีการตรวจตราตามแผนงานปกติ และการตรวจตราประจำวันในช่วงหลังเวลาทำงานทุกวัน เพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นผู้ตรวจ โดยกำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

#### แผนการตรวจตราประจำวัน

ตรวจตราจุดเสี่ยงภายในอาคารทุกชั้น เช่น จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ จุดที่เก็บของติดไฟง่าย จุดที่อาจก่อกำเนิดเชื้อเพลิง จุดที่เป็นแหล่งความร้อน จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ

#### แผนการตรวจตราประจำเดือน/ประจำปี

1) แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงตัวอักษรขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา)

2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน

3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟได้น้อย 2 ชั่วโมง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และมีอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน

5) ให้มีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และสามารถหยิบใช้งานได้อย่างสะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง อยู่ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน

6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์เบอร์โทร 02-198-7101 (สถานดับเพลิงเทศบาลเมืองลาดสวาย) เพื่อขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองลาดสวาย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

9) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้พนักงานภายในอาคาร และผู้พักอาศัยทราบ

ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไขจะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

## (2) แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

## (3) แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย โดยให้นิเทศบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและ

ระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัยการอพยพหนีไฟ พร้อมทั้งมีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ปัญหามลพิษอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

## 5.2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

### (1) แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้นและให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

- การกำหนดเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้สั่งการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม
- การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองลาดสวาย เบอร์โทร 02-198-7101 โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน

### (2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการโดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ

## 5.3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว



ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการซ่อมแซมฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลงเพื่อเสนอต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด

### (1) การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้ที่เกี่ยวข้องจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน

3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลังตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหาทดแทนดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุการณ์ดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินจัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการป้องกันต่อไป

4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

### (2) การฟื้นฟูสภาพ

1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

### (3) การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง



- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ตู้บุนหรีภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด เพื่อเก็บข้อมูล

#### 6) มาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งได้ผนวกเป็นส่วนหนึ่งของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่กำหนดให้เจ้าของโครงการและผู้บริหารโครงการต้องนำไปปฏิบัติตามตลอดระยะการดำเนินโครงการ ดังนี้

6.1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

(2) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงานได้ตามมาตรฐานการออกแบบ

(3) ระบบการอพยพหนีไฟ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามที่ระบุในรายงาน

6.2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง

6.3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม และให้มีผู้แทนของผู้พักอาศัย รวมถึงพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ

6.4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

6.5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า

6.6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

6.7) ติดป้ายข้อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องควบคุม เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

6.8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจัดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ

6.9) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 6 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 489.68 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว แบ่งเป็น 6 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับ B มีขนาด 80.12 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คน คิดเป็น 0.48 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
- จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร B และ พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B กับ C มีขนาด 62.58 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คน คิดเป็น 0.38 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
- จุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร C และพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C กับ D มีขนาด 58.64 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 160 คน และพนักงานของโครงการ 5 คน รวมเป็น 165 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
- จุดที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร D และพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร D กับ E มีขนาด 58.57 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร D 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คน คิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
- จุดที่ 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร E มีขนาด 90.10 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร E 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คนรวมเป็น 166 คน คิดเป็น 0.54 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
- จุดที่ 6 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกของอาคาร F มีขนาด 139.67 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร F 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คนคิดเป็น 0.84 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ บริเวณจุดรวมพลสามารถอพยพออกนอกโครงการได้โดยไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ด้านหน้าโครงการ

6.10) กำหนดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะประสานงานสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองลาดสวายซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด เพื่อฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนการอพยพหนีไฟของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมถึงการส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอบรมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองลาดสวาย ก่อนเปิดดำเนินการ เพื่อฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานของโครงการถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเอง และผู้พักอาศัยในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน และการใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และจัดให้มีการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 2 ปี

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ความในออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) แสดงดังตารางที่ 2.8-1 ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยไม่สามารถระงับเหตุได้เอง

ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยไม่สามารถระงับเหตุได้เอง ทางโครงการได้ประสานไปยังเทศบาลเมืองลาดสวาย เพื่อรับรองการให้บริการและได้รับหนังสือรับรองให้บริการแล้ว โดยทางเทศบาลเมืองลาดสวายได้มีหนังสือตอบกลับว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองลาดสวายมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร มีเครื่องมือ และกำลังพลเพียงพอที่จะให้บริการเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยได้ โดยรถดับเพลิงจะใช้ระยะเวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการภายใน 10 นาที

## การจราจรและพื้นที่จอดรถ

การจัดทางเข้าออกและและการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

### ทางเข้าออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้าออก สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ดังนี้

ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทาเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้

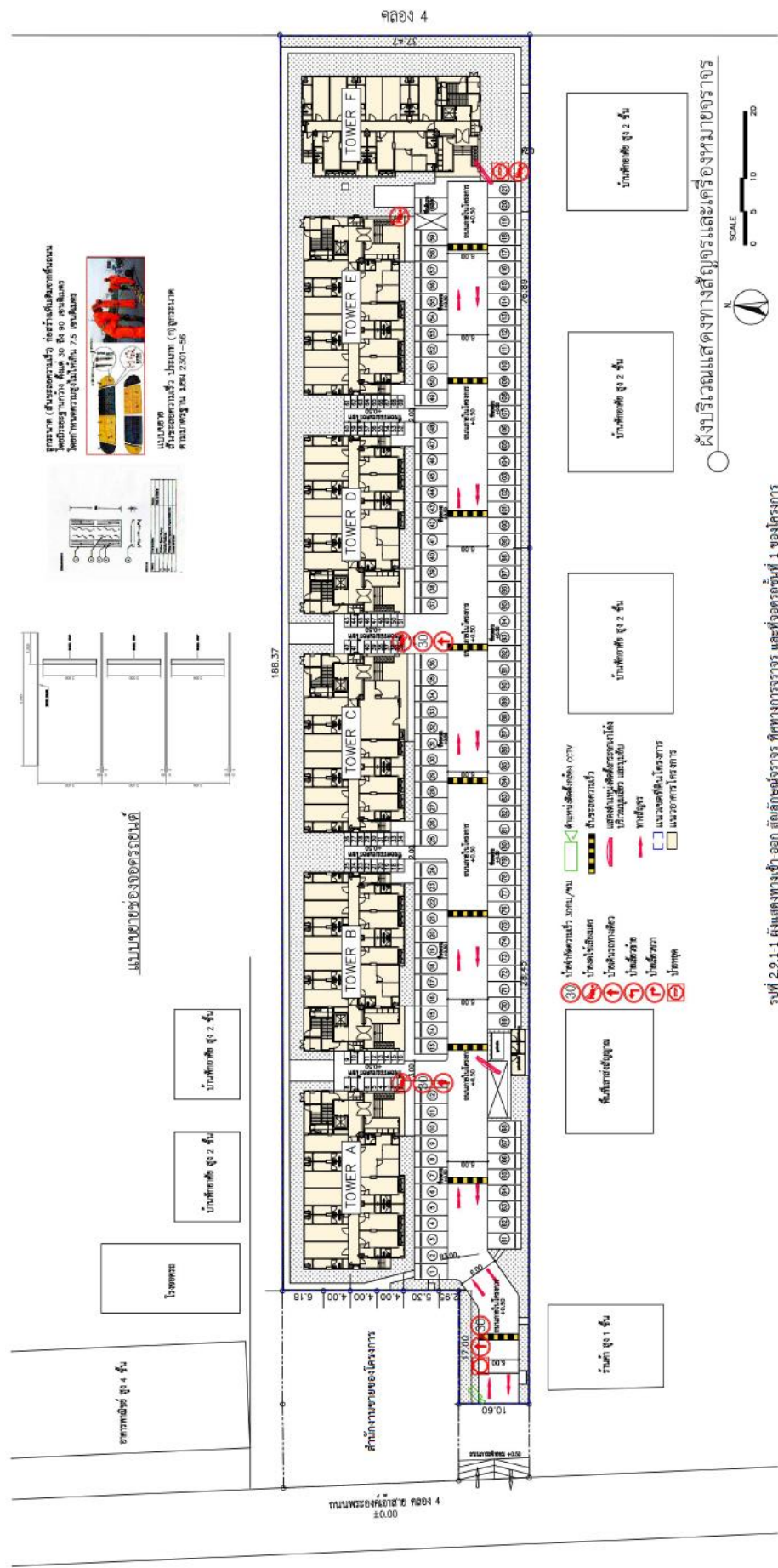
(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตรสำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร

(2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร

โครงการมีทางเข้าออกสำหรับรถยนต์ 1 แห่ง เชื่อมต่อกับทางหลวงชนบท สาย ปท.3017 หรือถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ทางทิศตะวันตกของโครงการ ผ่านถนนการะจายอม กว้าง 10.60 เมตร แบ่งเป็นทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง แต่ละช่องทางมีความกว้าง 5.30 เมตร จากนั้นเข้าสู่ถนนของโครงการกว้าง 6 เมตร แบ่งเป็นทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง แต่ละช่องทางมีความกว้าง 3 เมตร โดยที่แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกดังกล่าวไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมทางแยก และไม่มีเชิงลาดสะพานอยู่ในระยะ 50 เมตรแต่อย่างใด

ในการใช้ที่ดินการะจายอมเป็นทางผ่านเข้าออกสู่ถนนสาธารณะนั้น ทางบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอส.เอ็น.แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของที่ดินแปลงการะจายอมได้จัดการะจายอมที่ดินให้แก่แปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้าประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ด้วยแล้ว โครงการจึงสามารถใช้ทางการะจายอมดังกล่าวผ่านเข้าออกสู่ถนนสาธารณะได้

อนึ่ง ทางเจ้าของที่ดินการะจายอมได้ขออนุญาตเชื่อมทางเข้าออกดังกล่าวกับทางสำนักงานทางหลวงชนบทที่ 1 (ปทุมธานี) แล้ว กับถนนสาธารณะแล้ว



รูปที่ 2.9.1.1 แผนผังทางเข้า ออก สัญลักษณ์จราจร ติดทางจราจร และห้องขึ้นที่ 1 ของโครงการ

## การจัดระบบจราจรในโครงการ

การจัดการเดินรถเมื่อผ่านปากทางเข้าออก ที่เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม เป็นแบบเดินรถสองทาง(Two-way traffic) มีความกว้าง 6 เมตร แต่ละช่องทางมีความกว้างประมาณ 3 เมตร ทั้งนี้ ตลอดแนวถนนภายในโครงการ จะจัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ตามทางร่วม/ทางแยก หรือจุดอับสายตาตามความเหมาะสม ได้แก่ กล้องวงจรปิด (CCTV) ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกป้ายสัญญาณจราจร กระজনูนไฟแสงสว่าง และสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถ

## การจัดที่จอดรถของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถสอดคล้องตามกฎหมายและข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้องดังนี้

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ.2479

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กับลรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ดังต่อไปนี้

(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ ดังนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 บังคับใช้

(ข) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครั เศษของ 2 ครอบครั ให้คิดเป็น 2 ครอบครั

(ค) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร



(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

จากกฎกระทรวงฯ ข้างต้น สามารถพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีได้ 2 กรณี ดังนี้

#### 1) กรณีคิดตามประเภทการใช้สอยพื้นที่

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 293 ห้อง โดยทุกห้องชุดมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 60 ตารางเมตร และมีพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล ขนาด 51.37 ตารางเมตร ดังนั้น ประเมินจำนวนที่จอดรถกรณีคิดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ได้ดังนี้

- อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกเว้นตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว ซึ่งโครงการไม่มีห้องชุดขนาดพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตรดังนั้น จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ
- สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีสำนักงานนิติบุคคลขนาด 51.37 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ

ดังนั้น โครงการไม่ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถกรณีคิดตามประเภทการใช้สอยพื้นที่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

#### 2) กรณีคิดตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่

โครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 11,901.32 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 11,901.32 ตารางเมตร จึงต้องมีที่จอดรถตามกฎหมายเท่ากับ 50 คัน (11,901.32/240)

จากรายละเอียดข้างต้น โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 คันตามเกณฑ์พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 121 คัน ซึ่งมากกว่า 50 คันสอดคล้องตามเกณฑ์โดยที่จอดรถทั้งหมดเป็นที่จอดรถนอกอาคาร นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 69 คัน สำหรับพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยบางส่วน (หมายเหตุ: ไม่มีกฎหมายระบุจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์)



## 2) กรณีคิดตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่

โครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 11,901.32 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 11,901.32 ตารางเมตร จึงต้องมีที่จอดรถตามกฎหมายเท่ากับ 50 คัน (11,901.32/240)

จากรายละเอียดข้างต้น โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 คันตามเกณฑ์พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 121 คัน ซึ่งมากกว่า 50 คันสอดคล้องตามเกณฑ์ โดยที่จอดรถทั้งหมดเป็นที่จอดรถนอกอาคาร นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 69 คัน สำหรับพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยบางส่วน (หมายเหตุ: ไม่มีกฎหมายระบุจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์)

### ขนาดของที่จอดรถ

อ้างอิงกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทามุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

(3) ในกรณีที่จอดรถทามุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบ องศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

โครงการได้จัดให้ที่จอดรถทั้งหมดเป็นการจัดแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ช่องจอด รถเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้ามีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 2.40 x 5.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวโดยที่จอดรถแต่ละคัน ทางโครงการจะทำการแบ่งเส้นแสดงขนาดของช่องจอดไว้บนพื้น และทุกช่องจอดรถสามารถเชื่อมต่อได้โดยตรงกับทางสัญจรภายในโครงการเพื่อการเข้าออกที่สะดวก และได้จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร ป้ายเตือน สันนูน กระแจะกนูน ติดตั้งในทางวิ่งรถด้วย และในการเข้าจอดในตำแหน่งดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอด

## การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

### แนวคิดการจัดพื้นที่สีเขียว

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดไว้รอบอาคารทั้งหมด มีแนวคิดเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โดยรอบโครงการ และลดความกระด้างผิวคอนกรีตของตัวอาคาร โดยการปลูกไม้ยืนต้นและปลูกไม้พุ่มเสริมแนวด้านล่างบริเวณไม้ยืนต้น เพื่อสร้างความอ่อนโยนต่อมุมมองจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพในการจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ในการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 จะจัดไว้โดยรอบบริเวณโครงการเพื่อก่อให้เกิดความร่มรื่นและมุมมองที่ดีแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### เกณฑ์การจัดพื้นที่ภูมิทัศน์ของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย รวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,285.88 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ส่วนที่มีการซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคและส่วนที่อยู่บนหลังท่าระบายน้ำ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,285.88 ตารางเมตร ในจำนวนนี้ทางโครงการได้จัดพื้นที่เพื่อปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 575.46 ตารางเมตร โดยการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการได้คำนึงถึงเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้

#### 1) แนวทางการจัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เกณฑ์ดังกล่าวกำหนดให้โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องมีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็น ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์ข้างต้น ดังนี้

- **พื้นที่สีเขียวทั้งหมด :** โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 995 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการตามเกณฑ์ขั้นต่ำ 995 ตารางเมตร (1 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,285.88 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 1.29 ตารางเมตร/คน ( $1,285.88/995$ )
- **พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง :** โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการขั้นต่ำเท่ากับ 497.50 ตารางเมตร ( $((995 \times 50)/100)$ ) ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,285.88 ตารางเมตร

- **พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) :** โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามเกณฑ์เท่ากับร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง หรือ 248.75 ตารางเมตร  $((497.50 \times 50)/100)$  ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 575.46 ตารางเมตร

## 2) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2550

จากเกณฑ์กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว

โครงการมีพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด รวมทั้ง 7 อาคาร เท่ากับ 2,406.08 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 721.82 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522) ดังนั้นโครงการจึงต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว หรือเท่ากับ 360.91 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 575.46 ตารางเมตร ( $>360.91$  ตารางเมตร) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

### พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 1,285.88 ตารางเมตร โดยจัดไว้นอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด 575.46 ตารางเมตร มีรายละเอียดของชนิดต้นไม้ที่จะปลูกลงนี้

- **ประเภทไม้ยืนต้น** โดยปลูกไว้รอบบริเวณโครงการเพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสวยงามต่อพื้นที่โครงการเมื่อมองเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยโครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความทนทานต่อแสงแดดจัด ทนแล้งมีต้นพันธุ์ที่หาได้จากผู้จำหน่ายในพื้นที่ใกล้เคียง สามารถหาซื้อได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 575.46 ตารางเมตร ประกอบด้วย มะฮอกกานี (*Swietenia mahogany* (L.) Jacq.) ศรีตรัง (*Jacaranda obtusifolia* Humb. & Bonpl.) ฟ้าลั่นชะวา (*Saribus rotundifolius* (Lam.) Blume.) อโศกอินเดีย (*Polyalthia longifolia* (Benth) Hook. f. var.) และจิกน้ำ (*Barringtonia acutangula* (L.) Gaertn.)

- **ประเภทไม้พุ่มและไม้คลุมดิน** เลือกปลูกไม้ที่มีความสวยงาม และคลุมดินได้ดีเพื่อลดการชะพาอนุภาคดินจากน้ำฝน โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ไผ่ ไม้ไผ่หนาม ไม้ไผ่หวาย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและ

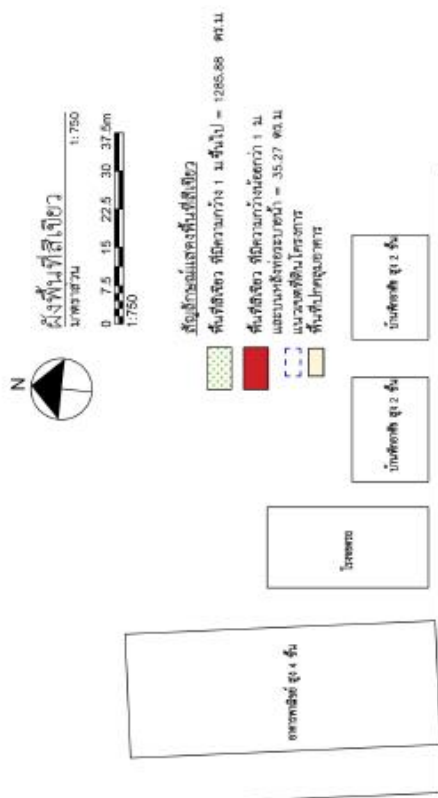
หญ้า ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เท่ากับ 1,285.88 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไทรเกาหลี (*Ficus annulata*) โมกซ้อน (*Wrightia religiosa* Benth. ex Kurz.) ด้อยดังเทศดอกสีม่วง (*Ruellia tuberosa* L.) หนวดปลาหมึกเขียว (*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.) พุดซ้อน (*Gardenia jasminoides*) และหญ้าม้าเลเชีย (*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.)

ผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ ได้คำนึงถึงตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ โดยจะไม่ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคเพื่อหลีกเลี่ยงแรงกดทับ ส่วนที่หลีกเลี่ยงไม่ได้จะปลูกหญ้าหรือไม้คลุมดินแทน ดังนี้

1. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้อาคาร ไม่ซ้อนทับกับพื้นที่ปลูกต้นไม้แต่อย่างใด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตั้งอยู่ใต้พื้นที่จอดรถยนต์ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นคอนกรีตแข็ง ไม่ซ้อนทับกับพื้นที่ปลูกต้นไม้แต่อย่างใด
3. บ่อดินกาจัดมีเทนและแอโรซอล ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ โดยทอรวบรวมก๊าซมีเทน และแอโรซอลจะฝังอยู่ลึกจากระดับผิวดินประมาณ 0.4-0.6 เมตร จึงปลูกพืชพวกไม้คลุมดินเป็นหญ้าม้าเลเชีย ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้นแต่อย่างใด
4. บ่อหนองน้ำ มีจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้พื้นที่จอดรถยนต์ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นคอนกรีตแข็ง ไม่ซ้อนทับกับพื้นที่ปลูกต้นไม้แต่อย่างใด
5. แนวท่อระบายน้ำ ส่วนใหญ่จะอยู่ใต้พื้นคอนกรีตของทางวิ่งรถไม่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว ส่วนแนวท่อระบายน้ำที่วางบนพื้นที่สีเขียว จะฝังอยู่ลึกจากระดับผิวดินอย่างต่ำ 0.8 เมตร โดยพื้นที่ด้านบนจะปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้นแต่อย่างใด

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่มมีกลิ่นหอม (ต้นโมกซ้อน) ไว้โดยรอบห้องพักรถยนต์รวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน และเนื่องจากพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการอยู่ติดกับคลองสี่ โครงการจึงได้ออกแบบแนวรั้วบริเวณที่ติดคลองให้เป็นรั้วโปร่ง และสร้างกำแพงกันดินด้านที่ติดกับคลองสี่ ซึ่งการสร้างรั้วแนวกำแพงกันดินนั้นอยู่ภายในแนวเขตที่ดินของโครงการ มีความมั่นคงแข็งแรง และไม่รุกล้ำแนวคลองสี่ ส่วนบริเวณอื่นออกแบบเป็นรั้วทึบ

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว		โครงการจัดใหม่ (ปี 11)	
ตามแนวทางของ อบ. เกณฑ์พื้นที่สีเขียว / ตร.ม.		995	913.21
1.1 จำนวนคนในโครงการทั้งหมด		995	913.21
1.2 พื้นที่สีเขียวจัดให้ต่อหัวคน			1285.88
1.3 โดยต้องจัดบริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นกลางให้ไว้ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง		497.50	575.46
2.เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นอื่น ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร 2522			
2.1 พื้นที่โครงการเท่ากับ		7196.00	913.21
2.2 พื้นที่ชั้นบริเวณที่ติดของ อาคาร A,B,C,D,E,F. ห้องพักขยะโครงการ		2406.08	913.21
2.3 พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55			
พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ไม่น้อยกว่า 100 ส่วนของพื้นที่รวมทั้งหมดซึ่งมีมากที่สุดของอาคาร		721.82	913.21
2.4 โครงการต้องจัดให้พื้นที่ปลูกไม้ต้นอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมาย		360.91	913.21
			575.46



รูปที่ 2.10.3-2 มังคุดแปรรูปแช่แข็ง

# บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เสนา คิพท์ รัชสิด คลอง 4 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีทท์ รังสิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. บริษัท เสนาคีทท์เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คีทท์ รังสิต คลอง 4 (SENA KITH RANGSIT-KLONG 4) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานจังหวัดปทุมธานี ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	● นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คีทท์ รังสิต คลอง 4 อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	● โครงการต้องกำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิฟท์ รัชสิติ คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคารล่าเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มความสูงอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคารล่าเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มความสูงอาคาร</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-1
	2. ให้นั้นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามสะดวก หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-1
	3. ดูแลรักษาสภาพรั้วบริเวณริมคลองสีให้อยู่ในสภาพดีไม่ต่อเติม หรือตัดแปลงรั้วกล้าแนวคลองสี	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องดูแลรักษาสภาพรั้วบริเวณริมคลองสีให้อยู่ในสภาพดีไม่ต่อเติม หรือตัดแปลงรั้วกล้าแนวคลองสี</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-1
2.2 ทรัพยากรดิน	1. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ยและพรวนดินพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ยและพรวนดินพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิฟท์ รัชดิล คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนาเสียกิ่งไม้ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใส่	<ul style="list-style-type: none"> <li>● กำจัดใบที่พนักงานสวนต้องการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-2
	3. จัดให้มีการสร้างกำแพงกันดินด้านติดกับคลอง ซึ่งการสร้างรั้วบนแนวกำแพงกันดินนั้นมีความมั่นคงแข็งแรง และไม่รบกวนคลอง	<ul style="list-style-type: none"> <li>● โครงการต้องจัดให้มีการสร้างกำแพงกันดินด้านติดกับคลอง ซึ่งการสร้างรั้วบนแนวกำแพงกันดินนั้นมีความมั่นคงแข็งแรง และไม่รบกวนคลอง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-2
2.3 ธรณีวิทยา / แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>● โครงการต้องจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-11

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งคิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.4 สก๊าฟภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจาศำสม่อทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	● นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.1-11
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องย่นด่งจะจอดรถ” ทั่วภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	● โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องย่นด่งจะจอดรถ” ทั่วภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน		-
	3. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	● โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาพที่ 2.1-4
	คุณภาพอากาศ			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิทท์ รังสิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,285.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 575.46 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,285.88 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,285.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 575.46 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,285.88 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-2
	5. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้มีพื้นที่ตามที่ได้ออกแบบไว้และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้พนักงานสวนดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้มีพื้นที่ตามที่ได้ออกแบบไว้และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		ภาพที่ 2.1-2
	6. ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ออกสู่บรรยากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับพนักงานห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ออกสู่บรรยากาศ</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งสิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.5 การบังคับแสงและทิศทางลม (ต่อ)	1. โครงการจะจัดตั้งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการให้แจ้งมาทางโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดตั้งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการให้แจ้งมาทางโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขทันที</li> </ul>	-	-
	2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ตามที่มีการประเมินการบังคับแสง หากโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด และในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ตามที่มีการประเมินการบังคับแสง หากโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบังคับแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด</li> </ul>	-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งสิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ)	3. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการนอกเหนือรัศมี 100 เมตรเมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผล กระทบต่อกิจกรรมประจำวันและการพักอาศัยไป จากเดิมอย่างเห็นได้ชัด และในกรณีที่ไม่สามารถ หาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดา เนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัย ในอาคารใกล้เคียงโครงการนอกเหนือรัศมี 100 เมตรเมื่อ พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไป จากเดิมอย่างเห็นได้ชัด</li> </ul>	-	-
	4. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มงที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องกำชับพนักงานห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มงที่อาจ ส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิฟท์ รัชสิติ คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.6 เสียง	หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	เพิ่มความสูงอาคารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลม		
	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยง การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</li> </ul>	-	ภาคผนวก 2 หลักเกณฑ์การพักอาศัย
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้มีรถยนต์จอดติดคิวทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถย่นบริเวณทางเข้า-ออก	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำกับเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดติดคิวทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถย่นบริเวณทางเข้า-ออก</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-3
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิฟท์ รัชสิติ คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.6 เสียง(ต่อ)	4. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้างพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้างพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</li> </ul>	-	-
2.7 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	-	-
	2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในโครงการ</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งคิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.8 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1. จัดให้มีการขบขันน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะและบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย A/B C/D และอาคารชุดพักอาศัย E/F และ บ่อบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคารที่พักคนอยู่อาศัยและระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่งแบบผสมส ม บูร ณ์ ( Activated Sludge with Completely Mixed) จาน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 163 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระองค์เจ้าสายคลอง 4 ต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตรองจัดให้มีการขบขันน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย A/B C/D และ E/F บ่อบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคารที่พักคนอยู่อาศัยและระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่งแบบผสมส ม บูร ณ์</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.8 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบริหารจัดการจะต้องมีค่า ถึงปนเปื้อน "ไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	● โครงการจัดให้มีบริษัทที่ได้รับอนุญาต เก็บน้ำเสียเพื่อไปตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า ถึงปนเปื้อน "ไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์ ห้องปฏิบัติการ
	3. ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำลงคลองสาธารณะ (คลอง ตี) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	● กำจัดพนักงานต้องควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำลงคลองสาธารณะ (คลอง ตี) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-10
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	● โครงการต้องกำชับเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.1-10
	ไม่มีมาตรการ	●	-	-
2.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน				

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิพท์ รัชดิล คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ไม่มีมาตรการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวนอย่างละ 3 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย A/B C/D และ E/F บ่อเกรอะสำหรับอาคารพักคู่ลอยรวม และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่งแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 163 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-10
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวนอย่างละ 3 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย A/B C/D และ E/F บ่อเกรอะสำหรับอาคารพักคู่ลอยรวม และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่งแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 163 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบโดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตาม</p>			



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิฟท์ รัชดิลิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนพระองค์เจ้า สาย คลอง 4 ต่อไป			
	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า สิ่งปนเปื้อน ไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดของ โครงการจะต้องมีค่า สิ่งปนเปื้อน ไม่ มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้ง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-10
	3. ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำลงคลองสาธารณะ (คลอง ตี) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับพนักงานควบคุม ไม่ให้มีการระบายน้ำลงคลอง สาธารณะ (คลอง ตี) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-10
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตาม มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีทท์ รังสิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้ น้ำ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ลดปริมาณการใช้ในส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	● นิติบุคคลต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ลดปริมาณการใช้ในส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.1-11
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาณสำรองน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาตรไม่น้อยกว่า 288.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	● โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาณสำรองน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2.1-7
	3. จัดให้มีระบบการสูบน้ำจ่ายน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำดื่มจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	● โครงการต้องจัดให้มีระบบการสูบน้ำจ่ายน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.1-7



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	6. จัดให้มีการใช้น้ำที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถัง สำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นพาหนะให้น้ำ รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ การซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้ว หรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอย รั่วที่อาจเป็นพาหนะให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้อง รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้ว หรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อและสุขภัณฑ์ ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-7
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อ เกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จำนวนอย่างละ 3 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย A/B C/D และ E/F บ่อ เกรอะสำหรับอาคารพักผู้ดูแลรวม และระบบ บำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่งแบบผสม สมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จาน นวนอย่างละ 3 ชุดสำหรับอาคารชุดพักอาศัย A/B C/D และ E/F บ่อเกรอะสำหรับอาคารพักผู้ดูแลรวม และระบบบำบัด น้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่งแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จานวน 1 ชุด มี ความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 163 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เสียได้สูงสุด 163 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ต่อไป			
	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า สิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดของ โครงการจะต้องมีค่า สิ่งปนเปื้อน ไม่ มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</li> </ul>	-	ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์ ห้องปฏิบัติการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตาม มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ  4. จัดให้มีการบำบัดกักขังมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและบ่อกักกักตะกอนเข้าสู่บ่อ ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 บ่อ ขนาด 0.7, 0.7, 0.7 และ 0.1 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร ที่กั้นบ่อใช้ดินดิบอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดกักขังมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและบ่อกักกักตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 บ่อ</li></ul>	-	-
	5. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ</li></ul>	-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิทท์ รีจิติค คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>เขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 2 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.0133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>6. จัดให้มีการเก็บไขมันส่วนเกินจากบ่อดักไขมันของแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 7 วัน โดยให้รวบรวมใส่ถุงหนาไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อรวบรวมขนส่งเทศบาลเมืองลาดสวาย</p> <p>7. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p>8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ</li> <li>● โครงการต้องกำชับให้พนักงานเก็บไขมันส่วนเกินจากบ่อดักไขมันของแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 7 วัน</li> <li>● โครงการต้องกำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี</li> <li>● โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9. ประสานให้เทศบาลเมืองลาดสวายเข้ามาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 30 วันหรือตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องประสานให้เทศบาลเมืองลาดสวายเข้ามาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 30 วัน</li> </ul>	-	-
	10. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และ นำส่งเทศบาลเมืองลาดสวายทุกเดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และ นำส่งเทศบาลเมืองลาดสวายทุกเดือน</li> </ul>	-	ภาคผนวก 2 บันทึก พศ.1 พศ.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิพท์ ริงลิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	1. จัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็นท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อตัดขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 278.22 ลูกบาศก์เมตร ใต้บริเวณปลายท่อระบายน้ำภายในโครงการ ใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็นท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อตัดขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 278.22 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	-	-
	2. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดกว่าอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.0207 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการระบายน้ำในสภาพปกติจะผ่านบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิดออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ด้วยอัตราการระบายออกเท่ากับ 0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	และเมื่อมีปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะระบายลงสู่ในบ่อแบ่งน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำ และควบคุมการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อน้ำที่อัตราสูบน้ำเท่ากับ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)		-	-
	3. หน่วยงานตรวจสอบสิ่งอุดต้นหรือกีดขวางทางของน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ทหาความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้พนักงานนั้นตรวจสอบสิ่งอุดต้นหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ทหาความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-10
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระองค์เจ้าสายเข้าสู่คลอง 4 และหมั่นตรวจสอบตะกอนที่บ่อพักน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระองค์เจ้าสายคลอง 4 และหมั่นตรวจสอบตะกอนที่บ่อพักน้ำเป็นประจำ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีฬห์ รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ออกเป็นประกาศและให้หาความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยเดือนละครั้ง			
	5. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝนของโครงการทุกเดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อดักน้ำ	● โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝนของโครงการทุกเดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อดักน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งลิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไป กำจัด โดยจัดหาลังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมี ฝาปิดมิดชิด คือกังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถึงรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถึง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถึงรองรับมูล ฝอยอันตราย (สีแดง) และถึงรองรับมูลฝอย ประเภทหนักากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้ แล้ว (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและใน ห้องพัสดุฝอยรวม	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ก้าจับให้พนักงานทำความสะอาดให้มีการแยกประเภท มูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถึงรองรับมูลฝอย แยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด</li> </ul>	-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์โดยสร้างเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยไฮดรอลิก (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยหมักจากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงพลาสติกทึบดำเป็นถุงมัดแน่นปิดผนึกเรียบร้อยให้เรียบร้อยก่อนนำขยะมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดงเพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์โดยสร้างเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งลิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชาชนตั้งอยู่ใกล้โรงลิฟต์โดยสร้างเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยหนักจากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอย	โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชาชนตั้งอยู่ใกล้โรงลิฟต์โดยสร้างเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป	-	ภาพที่ 2.1-5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	4. จัดให้มีการพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นอาคารพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.40 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.67 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกับมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร ถังรองรับมูลฝอยที่เป็นน้ำกากอเนาะและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย) ใช้ถึงสี่สัปดาห์ ขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง และถังขยะคอนเทนเนอร์พักมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) ขนาดพื้นที่วางถังขยะ 1.70 x 4.00 เมตร ปริมาตรถังเก็บเท่ากับ 8 ลูกบาศก์เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นอาคารพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถึงรองรับมูลฝอย แต่ละถังต้องบรรจุถุงพลาสติกแยกกากกับว่าเป็นมูล ฝอยประเภทใดแยกเป็นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสี แดง และมูลฝอยที่เป็นน้ำกากอเนามัยและชุด ตรวจ ATK ใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวก ในการคัดแยกและเก็บขน			
	4. ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันกา ปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีกอน้ำสาหรับทา ความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ ภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีกอน้ำสาหรับทาความ สะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูล ฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	-	-
	5. การส่งมูลฝอยอันตรายต้องรถเก็บขนของเทศบาล เมื่อตลาดสวาย ให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องส่งมูลฝอยอันตรายรถเก็บขนของเทศบาล เมื่อตลาดสวาย ให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ "ได้แก่ ผ่ากันเป็นผ้าปิดปาก-จุกจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวาดขัน ให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องกำชับให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-5
	7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนารายได้จากการขายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนารายได้จากการขายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</li> </ul>	-	-
	8. คัดป้ายเตือนและประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยลงสู่คลองสี่	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดป้ายเตือนและประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยลงสู่คลองสี่</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-11

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีทท์ ริงลิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	9. ตรวจสอบสภาพภูเขาและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องกำชับให้ตรวจสอบสภาพภูเขาและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-5
4.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</li> </ul>	-	-
	2. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน</li> </ul>	-	-
	3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้พนักงานดูแลช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งคิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การใช้ไฟฟ้า และ ก๊าซธรรมชาติ พลังงาน(ต่อ)	<p>4. การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไป</p> <p>5. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยครั้ง</li> <li>- ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>- ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</li> </ul> <p>6. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไป</li> <li>โครงการต้องจัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ตามมาตรการที่เสนอไว้</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-12
			-	ภาพที่ 2.1-11
			-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีทท์ ริงลิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	7. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อ เจ้าหน้าที่โครงการ กาชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งต้องจัดการวางเมตร เวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	● โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อ เจ้าหน้าที่โครงการ กาชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
	8. ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบ ป้องกันไฟเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจร อัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้กับระบบไฟฟ้า ภายในอาคาร	● โครงการต้องติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบ ป้องกันไฟเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ	-	-
4.6 การจราจร	1. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 121 คัน ซึ่ง ไม่น้อยกว่า 50 คัน สอดคล้องตามกฎหมายและที่ จอดรถอีก 69 คัน รวมถึงที่จอดรถ ประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการซึ่ง ได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่อง จอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่าง ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สาเหตุอันอาจจะ	● โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 121 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 50 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย และที่จอด รถอีก 69 คัน รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มี กิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณการจราจรและถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณการจราจรและถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> </ul>	-	-
	3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่</li> </ul>	-	-
	4. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจร บนถนนใน โครงการ ให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆสัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระจกนูนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจรบนถนนใน โครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆสัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระจกนูนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทาง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร (ต่อ)	<p>5. จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขียนพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเรียกใช้บริการ</p> <p>8. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการ ในช่วงปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ</li> <li>● โครงการต้องจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</li> <li>● โครงการต้องจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ</li> <li>● กำกับเจ้าหน้าที่ รปภ. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4</li> <li>● โครงการต้องประชาสัมพันธ์จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.1-1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.1-11</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิฟท์ รัชสิติ คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร (ต่อ)	10. กำหนดให้มีการควบคุมไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางคั่นสำหรับรถของผู้มาติดต่อ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● กำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางสำหรับรถของผู้มาติดต่อ</li> </ul>	-	-
4.7 การใช้ที่ดิน	<p>1. รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,406.08 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 4,789.92 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,285.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวออกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 575.46 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,285.88 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,285.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวออกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 575.46 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,285.88 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-1
	เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ			ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งลิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงาน เป็นลำดับแรก	● โครงการต้องรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
	2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	● โครงการต้อง ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ	-	-
	3. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	● โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและ ผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ได้รับทราบ โดยเน้น ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	● โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ได้รับทราบ โดยเน้น ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งสิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการและไม่ให้มีผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.1-3
	6. ส่งเสริมให้ประกอบกิจการร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆเพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์กับชุมชนข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องส่งเสริมให้ประกอบกิจการร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆเพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์</li> </ul>	-	-
	7. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-
	8. ในกรณีที่มีร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งร้องเรียน และสานาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่อเทศบาลตำบล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่มีร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งร้องเรียน และสานาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่อเทศบาลเมืองลาดสวาย</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิฟท์ รัชสิดี คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	เมื่อลาดสาย	<ul style="list-style-type: none"><li>● กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการสำรวจ</li></ul>	-	-
	9. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการสำรวจ		-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 ก ร มี ส่วน ร่ว ม ข อ ง ประช า ช น และ ชุมช น สัมพันธ์	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"><li>• แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชน โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>• จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่นวันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• โครงการจะต้องจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชน โดยรอบที่ตั้งโครงการ</li></ul>	-	-
	2) ด้านพัฒนาชุมชน <ul style="list-style-type: none"><li>- แผนงานปรับปรุงภูมิทัศน์ชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อร่วมพัฒนาชุมชน ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- ฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำใน</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจะต้องจัดให้มีกิจกรรมเพื่อร่วมพัฒนาชุมชนตามที่เสนอในมาตรการ</li></ul>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิฟท์ รังสิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
5.2 ก าร มี ส่วน ร่ว ม ข อ ง ประช า ชน และชุมชน สัมพันธ์	ชุมชน บริเวณด้านหลังโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการ			
	3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้ คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดย โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการนำ ทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าร่วมกับชุมชน ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนเจ้าหน้าที่โครงการ และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้าและคัดแยกขยะ เป็นต้น	- โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้ คุณค่าร่วมกับชุมชน ตามที่เสนอในมาตรการ	-	-
	- แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้	- โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 ก ร มี ส่วน ร่ว ม ข อ ง ป ระ ช า ชน และ ชุมชน สัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"><li>- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัย และ ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม โดยการเรียนรู้การประหยัด พลังงาน เช่น ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน หรือใช้ อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li></ul> <p>3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดย โครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้</li><li>- ส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการ ใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน</li><li>- สนับสนุนการติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือ ถือ</li></ul>		-	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลของโครงการ	- โครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลของโครงการ	-	-
1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้มี ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	- โครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
2) การเกิดโรค	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการต้องให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-
(1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอที่ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรอ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
(1) โรคระบบทางเดิน หายใจ(ต่อ)	2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,285.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 575.46 ตาราง เมตรและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,285.88 ตาราง เมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำชับพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดที่จอด รถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม  - โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,285.88 ตารางเมตรเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดิน ทั้งหมดโดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 575.46 ตารางเมตรและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,285.88 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียว ของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ  - กำชับให้พนักงานต้องตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-  -  -	ภาพที่ 2.1-4   ภาพที่ 2.1-2
2) การเกิดโรค (ต่อ)  (2) โรคติดเชื้อไวรัสโค โรนา สายพันธุ์ ใหม่ 2019	1) กำหนดให้มีการเฝ้าระวังความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิด ประตูลานบันได เป็นต้น	- เนื่องจากไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 ได้ลดความ เข้มข้นลง จึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-  -	-  -

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิฟท์ รัชดิล คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
(2) โรคติดต่อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (ต่อ)	2) จัดให้มีแอลกอฮอล์ล้างมือสำหรับเชื้อไวรัสให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	- เนื่องจากไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 ได้ลดความเข้มข้นลง จึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	- เนื่องจากไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 ได้ลดความเข้มข้นลง จึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	1) จัดให้มีการทาลายแห้งเฉพาะพันธุ์สัตว์พาหะนาโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการทาลายแห้งเฉพาะพันธุ์สัตว์พาหะนาโรค	-	ภาพที่ 2.1-13
(4) โรค ที่มีสัตว์เป็นพาหะนาโรค	2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษหรืออุดตัน	- โครงการต้องทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	3) ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- กำชับให้พนักงานใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งลิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(4) โร ค ทีมีสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)	4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีการจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดุงเป็นต้น	- โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีการจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-13
	5) จัดให้มีสิ่งมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีสิ่งมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-5
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.1-5
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-
	3) อุบัติเหตุ			
	(1) อุ บัติ เหน ตุ จา ก รยชนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และการบริเวณทาง เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ	-	ภาพที่ 2.1-3



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิพส์ รัชสิท คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์(ต่อ)	เดินรถ			
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทาให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-4
	3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการต้องจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมป้องกันจากสถานการณ์ภัยร่วมกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมป้องกันจากสถานการณ์ภัยร่วมกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	-	-
	2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน	-	ภาพที่ 2.1-8
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.1-8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิฟท์ ริงลิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย(ต่อ)	4) จัดให้แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการต้องจัดให้แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	-
4) ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล "ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดซึ่งจะทำการเข้าพัก และการดำเนินการนิเทศกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	- โครงการต้องแจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล "ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2 หลักเกณฑ์การพักอาศัย
	2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	- โครงการต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	-	ภาพที่ 2.1-3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งสิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4) ความเครียด(ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,285.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นที่ทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 575.46 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,285.88 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,285.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นที่ทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 575.46 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,285.88 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-2
5) ก ร ะ ส บ อุบัติเหตุ หรือ เจ็บ ป่วย ต า ม ลา พ ัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีทท์ ริงคิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
5) ก ร ป ร ะ ส บ อุบัติเหตุ หรือ เจ็บ ป่วย ต า ม ลา พัง (ต่อ)	2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<b>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ</b>  1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อน้ำนำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัฒนาระบบอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และต่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้  2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- ต้องกำชับพนักงาน ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อน้ำนำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัฒนาระบบอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และต่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้  - กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) จัดทำเครื่องหมวยจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมวยจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-4
	4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	- โครงการต้องติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	-	-
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแฉ่ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกักขังคนงานให้ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	- กักขังให้พนักงานต้องมียูปรกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแฉ่ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกักขังคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	-
	6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทาและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้กากกป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นเมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	- โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทาและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้กากกป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นเมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีทท์ ริงลิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<b>มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี</b>			
	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	- โครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	-
	2) กวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้กากป้องกันสารพิษ ถูกมียางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	- โครงการต้องกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้กากป้องกันสารพิษ ถูกมียางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	-
	3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- โครงการต้องกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	-	-
	4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถูกมียางหนา และรองเท้านิรุต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถูกมียางหนา และรองเท้านิรุต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งลิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<b>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</b> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
	3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำชับพนักงานตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.1-4
	5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-3



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีทท์ ริงลิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือน ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทางานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือน ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-4
5.5 การป้องกันอัคคีภัย		- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.1-8
		-		

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิฟท์ รัชดิลดอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวม พล	-	-	-
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดัง แสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	-	-	-
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉินดังกล่าว (ข้อ 2)	-	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิท รัชสิทธิ์ คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่บุคลากรของทีมงานและระบบ อัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและ ระบบอัคคีภัยกับหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิง ขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการ เป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการ เป็นหน่วยงานฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟ พ.ศ.2556	- โครงการต้องจัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมงานป้องกัน และระบบอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกัน และระบบอัคคีภัยกับหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิง ขั้นต้น	-	-
	5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- กำชับให้พนักงานต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-8
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	-
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ ผลิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องสำนักงาน นิเทศเพื่อความปลอดภัยสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการต้องติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องสำนักงานนิเทศเพื่อความปลอดภัยสำหรับการติดต่อ	-	-
	9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>10) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) มีขนาดพื้นที่รวม 489.68 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโกนไม่ใหญ่่ออกแล้ว แบ่งเป็น 6 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับ B มีขนาด 80.12 ตารางเมตรรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คนคิดเป็น 0.48 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน</li> <li>- จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร B และพื้นที่สีเขียวระหว่างระหว่างอาคาร B กับ C มีขนาด 62.58 ตารางเมตรรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คน</li> </ul>	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) มีขนาดพื้นที่รวม 489.68 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโกนไม่ใหญ่่ออกแล้ว แบ่งเป็น 6 จุด ตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีฬห์ รัชสิทธิ์ คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>คิดเป็น 0.38 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร C และพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C กับ D มีขนาด 58.64 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 160 คน และพนักงานของโครงการ 5 คน รวมเป็น 165 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คนมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุดที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร D และพื้นที่สีเขียวระหว่างระหว่างอาคาร D กับ E มีขนาด 58.57 ตารางเมตรรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร D 165 คน และพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คนคิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	- -	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<div>- จุดที่ 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร E มีขนาด 90.10 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร E 165 คน และพนักงานงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คน คิดเป็น 0.54 ตารางเมตร/คนมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน</div> <div>- จุดที่ 6 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคาร F มีขนาด 139.67 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร F 165 คนและพนักงานของโครงการ 1 คน รวมเป็น 166 คนคิดเป็น 0.84 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน</div>			

1



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งสิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) จัดรวมพลต้องไม่เกิดขวาง การอำนวยความสะดวก ดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิด อัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออก นอกโครงการได้สะดวก	- โครงการต้องกำหนดจุดรวมพล และต้องไม่เกิดขวาง การ อำนวยความสะดวกดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงใน กรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และ อพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	-	-
5.6 การป้องกันของตก จากที่สูง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ จัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีดริชต์ หรืออยู่ในบริเวณ ที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังใน การจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีดริชต์	-	-
5.7 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,285.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศ ที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 575.46 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,285.88 ตาราง เมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียว ของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,285.88 ตาราง เมตรเป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศ ที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 575.46 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,285.88 ตาราง เมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของ โครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งลิต คลอง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 การบังคับใช้กฎหมายวิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบินบังคับใช้กฎหมายวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้อาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตลอดจนไม่ทำให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการต้องจัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการการบินบังคับใช้กฎหมายวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้อาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา ลิฟท์ รัชดิลิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคาร ชุด	1) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดใน อาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะหาในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมุดรายนงานและแผนผัง ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดนิติ บุคคลต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะ หาในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด	-	-
	2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความ หรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและ รายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุ รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน	- ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือ ภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ ขึ้นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งลิต คลอง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม อุตสาหกรรม	3) ให้อำนาจความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือ ภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความใน สัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อ ห้องชุด	- โครงการต้องถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รั้งคิต คลอง 4

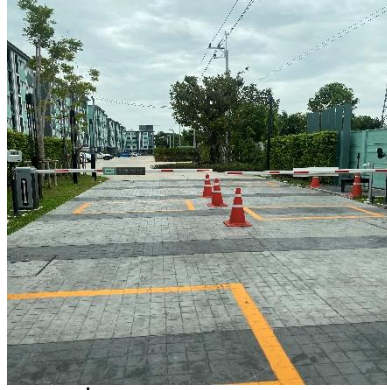
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด(ตอ)	4) ในการทาสัญจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท เสนาคีทเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทาทตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท เสนาคีทเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทาทตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-
	5) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จขึ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	- โครงการต้องมีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีท รัชต์ คอลง 4

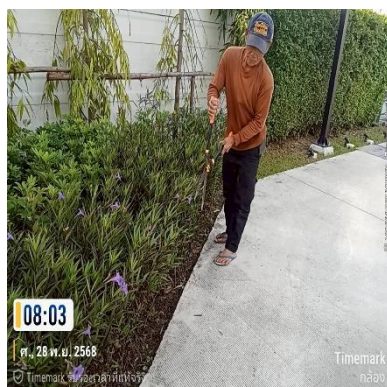
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคาร ชุด(ต่อ)	6) การโอนหนี้ที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคล อาคารชุดไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติ บุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ ปฏิบัติตามมาตรการ	- การโอนหนี้ที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคล อาคารชุดไปดูแลต้องหลักฐานการรับทราบของนิติ บุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	7) ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทุกรายทราบถึงค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษาดูแลถนนการจะจ่ายคอม อย่างชัดเจน โดย เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาคีทเวลlobปม่นท์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ที่ดินการจะจ่ายคอมตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหลังจากนั้น นิติบุคคล อาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ที่ดินการจะจ่ายคอม ทั้งนี้ เพื่อให้ลูกค้านับทราบถึงภาระ ค่าส่วนกลางที่ต้องร่วมชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทา ความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนการจะ จ่ายคอมที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทุกรายทราบถึงค่าใช้จ่าย ในการบำรุงรักษาดูแลถนนการจะจ่ายคอม	-	-



## รูปภาพปฏิบัติตามมาตรการ

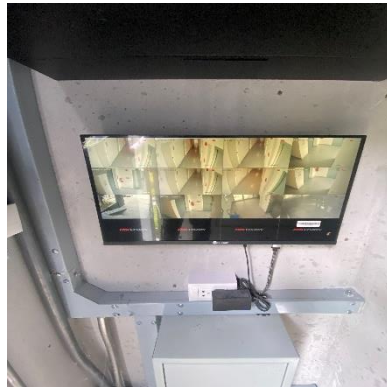


ภาพที่ 2.1- ภาพโครงการปัจจุบัน

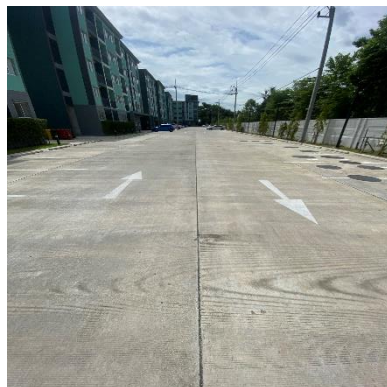


ภาพที่ 2.1-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



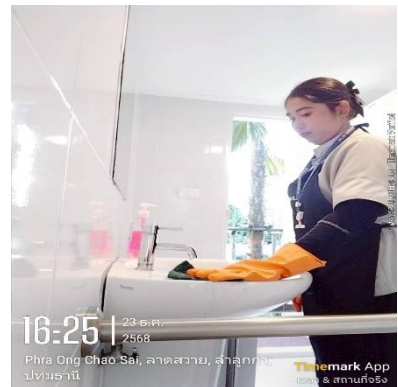
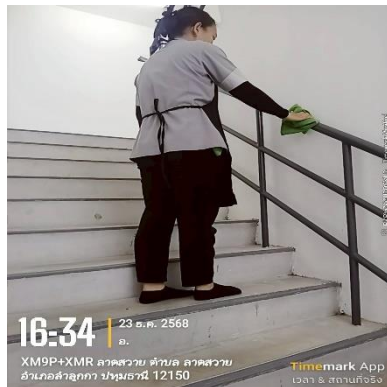
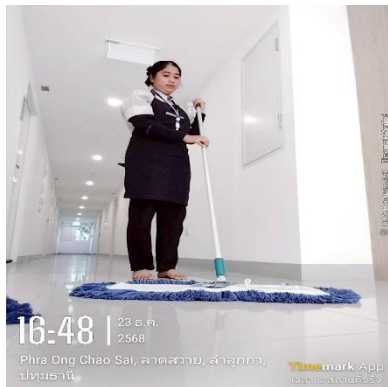
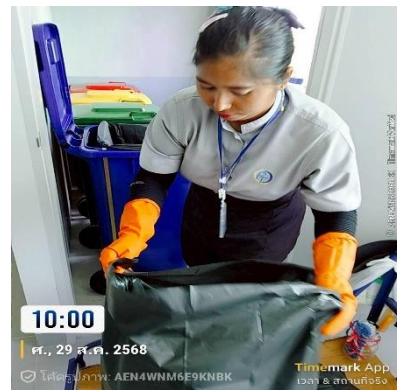
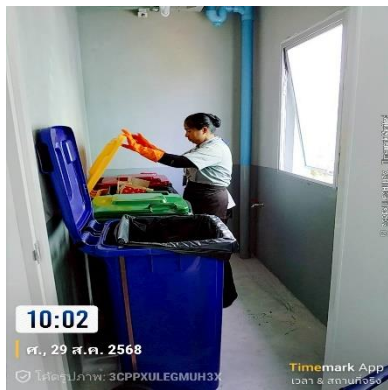


ภาพที่ 2.1-3 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพที่ 2.1-4 การจัดการระบบจราจร และบำรุงรักษา





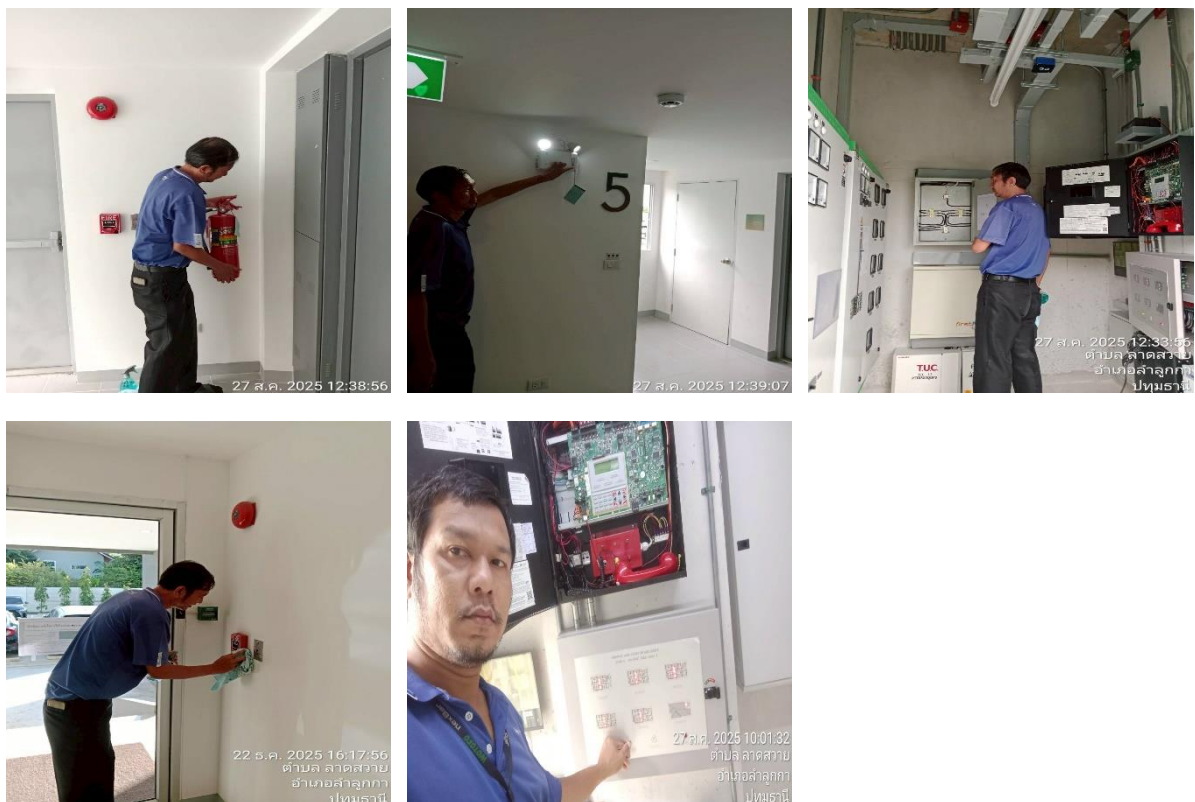
ภาพที่ 2.1-5 การจัดการขยะ และดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่



ภาพที่ 2.1-6 งานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง

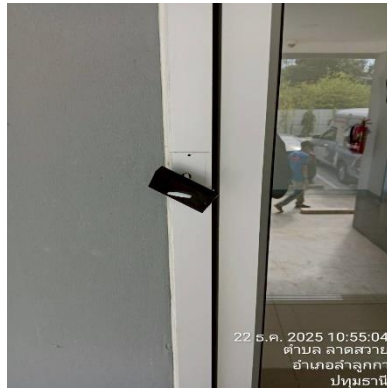


ภาพที่ 2.1-7 งานบำรุงรักษาระบบประปา

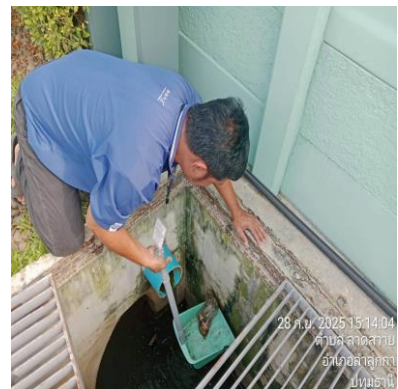


ภาพที่ 2.1-8 งานบำรุงรักษาระบบดับเพลิง

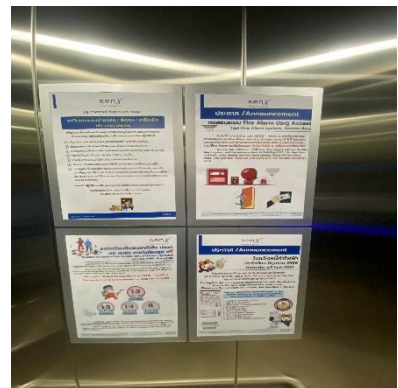




ภาพที่ 2.1-9 งานตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบ เข้า-ออก อาคาร โครงการ



ภาพที่ 2.1-10 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำเสีย



ภาพที่ 2.1-11 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.1-12 งานบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.1-13 งานกำจัดแมลงภายในโครงการ

# บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุดโครงการ เสนาคิท์ รังสิต คลอง 4 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิทธิ์ คลอง 4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น  2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การ ดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดู ดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบ อาคารหรือโครงสร้างในส่วน ที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการ ทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ ตามความเหมาะสม เพื่อความ สวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้ว โดยรอบต้องมีความ	ตรวจสอบดูสภาพของ ตัวอาคารส่วนตึกแต่ง อาคาร และรอบรั้ว โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องตรวจสอบ ดูสภาพของตัวอาคาร ส่วนตึกแต่งอาคารและ รอบรั้วโครงการ	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม				
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่สีเขียวโครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	ภาพที่ 2.1-2
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องตรวจสอบความสมบูรณ์รอบตัวอาคารและรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-1
1.4 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทาลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดระบบปรับอากาศเสมอ - พนักงานต้องตรวจสอบสภาพป้ายไม่ให้ลบเลือนมองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.1-13  ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิทธิ์ คลอง 4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		โครงการ  3) ทำความสะอาดพื้นที่จุด รอย่างสม่ำเสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานทำ ความสะอาดทำความสะอาด สะอาดพื้นที่จอดรถอยู่ เสมอ	ภาพที่ 2.1-4
1.5 การบดบึงแสง และทิศทางการลม	บริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงาน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหโดย ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตาม รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากมี เรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	-
1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพัก อาศัยในโครงการโดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง อึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องกำหนด เงื่อนไขในการพักอาศัย ภายในโครงการ	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.6 เสียง(ต่อ)		กิจกรรมอื่นๆที่เป็นกรรบกวนผู้อื่น  2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก  3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียง” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รปภ ควบคุมความเร็ว และอำนวยความสะดวกจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  - โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียง” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-  -

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิทธิ์ คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.6 เสียง(ต่อ)		4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อม หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ	-
1.7 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รปภ. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ความั่นสะเทือน (ต่อ)		2) ดัดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอร์ถของโครงการและทางวิ่งภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดตั้งสันชะลอความเร็วภายในโครงการ	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	pH, BOD, SS, TDS, Settable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบ	ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์ ห้องปฏิบัติการ
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่สวนต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2



### ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	pH, BOD, SS, TDS, Setttable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมัน และไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเก็บตัวอย่างจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์ ห้องปฏิบัติการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การใช้ น้ำ	ตั้งเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาตฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ	ภาพที่ 2.1-7

### ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	1) pH  2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดจ้างบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตฯ ดำเนินการโรงงาน เข้าเก็บน้ำเสียไปตรวจสอบทุกเดือน	ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์ ห้องปฏิบัติการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานตรวจสอบตะกอนถึงกีดขวางระบายน้ำ	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รางสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและ บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอย	1) มีการแยกประเภทมูลฝอย ก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจ สอบ ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดา เนินการ	- กำชับให้พนักงานทำ ความสะอาดมีการแยก ประเภทมูลฝอยก่อน รวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูล ฝอยแยกประเภทมีฝา ปิดมิดชิดตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.1-5
		2) มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึง ชั้นที่ 5 เป็นห้องที่มีประตูปิด มิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถึง รองรับมูลฝอยแยกประเภท		- ใ้โครงการ รื้อ มี ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น ที่ 1 จนถึงชั้นที่ 5 เป็น ห้องที่มีประตูปิด มิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถึงรองรับมูล ฝอยแยกประเภท	ภาพที่ 2.1-5

### ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิทธิ์ คลอง 4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย		<p>3) มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>4) มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพพุงดาและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรู้ทำให้เกิดเร็วไหล</p>	ตรวจ สอบ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>- โครงการต้องมีห้องพักมูลฝอยรวม สามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p> <p>- โครงการต้องมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัด</p> <p>- กำชับให้พนักงานตรวจสอบสภาพพุงดาและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย</p>	ภาพที่ 2.1-5

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัธ์รังสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟหม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานช่างประจำอาคารตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ภาพที่ 2.1-6
3.6 การจราจร	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก	1) บันทึกอุบัติเหตุ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รปภ. บันทึกอุบัติเหตุ และตรวจสอบอำนวยความสะดวกให้พร้อมอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รางสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร(ต่อ)	2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการปลดกักการจราจรภายในโครงการ	2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานรป.ก.ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ามปลดกักการจราจรในโครงการ	ภาพที่ 2.1-4
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปลูกคลุมอาคารพื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องตรวจสอบขนาดพื้นที่ปลูกคลุมอาคารพื้นที่ว่างให้เป็นที่ว่างให้เป็นไปตามการออกแบบ	-



### ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รางสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต				-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงาน นิติบุคคลของ โครงการ	1) ชื่อเรื่องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการ ดำเนินการของโครงการ	ปีแรกหลังจากเปิด ใช้อาคาร	- นิติบุคคลต้องมีการ แจ้งเรื่องเรียนที่ สำนักงานนิติบุคคล	-
	2) สํารวจกลุ่มบ้านติดและ บ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อ ให้เกิดผลกระทบ ทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมี นัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขต โครงการ	2) ทำการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคมและความ คิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง กว ก ร ญ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความต้องการที่มีต่อโครงการ	ทุกครึ่ง ก่อนที่ โครงการจะมีการเป ี่ยนแปลง ที่ก่อใ ให้เกิดผลกระทบ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการต้องทำการ สำรวจ ส ก พ เศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้ นำ ชุมชน	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิทธิ์ คลอง 4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)		3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	- โครงการต้องทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุมชน สัมพันธ์	พื้นที่โครงการและชุมชน ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญ ต่างๆ เพื่อให้ประชาชนใน ชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญ ต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วัน สงกรานต์ วันเข้าพรรษา วัน ออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมีความถี่ในการ จัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 60 ภายใน ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนิน การ	- โครงการต้องมีการ จัดกิจกรรมในวัน สำคัญต่างๆ เพื่อให้ ประชาชนในชุมชน เข้าร่วมในวันสำคัญ ต่างๆ	-
- ด้านพัฒนาชุมชน	ชุมชน ใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการ	ฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำใน ชุมชน	ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องฟื้นฟู ภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำ ในชุมชน	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิทธิ์ คลอง 4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- ด้านสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	ภายในโครงการ และชุมชน ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้ อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึง สิ่งแวดล้อมและค่าเงินงาน ตามแผนงานส่งเสริมการ ประหยัดพลังงาน	1 ครั้ง/เดือน ภายใน ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการต้องทำตาม แผนงานการนำ ทรัพยากรมาใช้ อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึง สิ่งแวดล้อมและค่า เงินงานตามแผนงาน ส่งเสริมการประหยัด พลังงาน	-
		การดำเนินงานตามแผนงาน ส่งเสริมความปลอดภัย เช่น การสนับสนุนป้ายจราจรหรือ จัดกิจกรรมความปลอดภัย ร่วมกับชุมชน	ทุก 6 เดือน หรือมี ความถี่ในการจัด กิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 60 ภายใน ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการต้องการ ดำเนินงานตาม แผนงานส่งเสริม ความปลอดภัย	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิทธิ์ คลอง 4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ และ การสาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อ บริการด้านการแพทย์	สำนักงานนิติบุคคล	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อ การปฐม-พยาบาล และ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลของโครงการ  2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และ แม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ ด้านการปฐม-พยาบาล เบื้องต้นและมีความสามารถ ในการปฏิบัติเมื่อประสบเห ตุเบื้องต้น	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดา เนินการ	- จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อ การปฐม-พยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ สำนักงานนิติบุคคล ของโครงการ  - โครงการต้องจัดอบรม เจ้าหน้าที่ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ ด้านการปฐม-พยาบาล เบื้องต้น	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รางสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 ผลกระทบต่อบริเวณด้าน การแพทย์		3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้อง จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	-
4.3.2 การเกิดโรคระบาด	พื้นที่สีเขียว และพื้นที่โครงการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ต้องทำความสะอาด ที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รางสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3.2 ไรคระบบ ทางเดินหายใจ		3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,285.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 575.46 ตารางเมตรและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,285.88 ตารางเมตร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,285.88 ตารางเมตร  - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศ	-



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3.2 โรคระบาดทางเดินหายใจ		5) ติดตั้งป้ายจากัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ		- โครงการต้องติดตั้งป้ายจากัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ - โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาคารโครงการ	1) กำหนดให้มีการจัดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อเช่น ลูกบิดประตูราวบันได เป็นต้น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากไวรัสโคโรนา 2019 ได้กลายาลงแล้วจึงลดความเข้มข้นของมาตรการ	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิทธิ์ คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3.2 โครงการทางเดินหายใจ		2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้ไม่ใช้ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากไวรัสโควิด 19 ได้คลี่คลายลงแล้วจึงลดความเข้มข้นของมาตรการ	-
ผลกระทบต่อการได้ยิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	-
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานมีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รางสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3.3 อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากกรณี	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับเจ้าหน้าที่ รปภ. บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-
อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับพนักงานให้บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	-
4.3.4 ความเครียด	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตามเรื่องร้องเรียน - กำชับให้พนักงานสวนตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3.5 การประสาบอุบัติเหตูหรือเจ็บป่วยตามลาพัง	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลาพัง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลาพัง	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
		ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		- กำชับให้พนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ  ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รป.ก.บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ  - กำชับให้พนักงานตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รั้งสิทธิ์ คลอง 4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัตรากาย(ต่อ)	2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัตรากาย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัตรากาย	-
4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รปภ.บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ	-
4.7 สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับคนสวนตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ - โครงการต้องตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 -

### ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล รางสิต คลอง 4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบำบัด น้ำเสีย วิทยุ โทรทัศน์	จุดรับร่องเรียนที่ สำนักงาน นิติบุคคลของ โครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ ได้รับจากการบำบัดน้ำเสีย วิทยุโทรทัศน์	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กำชับให้พนักงาน ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนปัญหาที่ ได้รับจากการบด บ่งสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	-



## การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1.บริเวณคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

## ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มีมาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาคีทท์ รังสิต คลอง4  
 เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ รังสิต คลอง4  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด  
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 682013.50$   $y = 1545060.26$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		1 ก.ค.	4 ส.ค.	3 ก.ย.	2 ต.ค.	4 พ.ย.	2 ธ.ค.		
pH	-	4.8	4.9	5.0	5.1	5.3	5.1	5-9	
BOD	mg/l	11	5	6	7	7	8	≤ 30	
TSS	mg/l	14	9	20	20	18	38	≤ 40	
TDS	mg/l	551	517	498	498	337	504	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	12	11	14	17	19	21	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<1.6	ND	<1.6	2.0	<1.6	<1.6	≤ 20	
Settleable Solids	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาคีท รั้งสิต คลอง 4  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีท รั้งสิต คลอง 4  
จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อกักสลายน้ำก่อนระบายสู่สาธารณะ  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 682013.50$   $y = 1545060.26$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		1 ก.ค.	4 ส.ค.	3 ก.ย.	2 ต.ค.	4 พ.ย.	2 ธ.ค.		
pH	-	7.9	7.7	7.7	7.7	7.3	7.6	5-9	
BOD	mg/l	6	6	5	5	4	6	$\leq 30$	
TSS	mg/l	10	10	11	2	2	7	$\leq 40$	
TDS	mg/l	669	713	713	586	256	419	$\leq 500$	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	8	9	2	4	6	9	$\leq 35$	
Oil & Grease	ml/l/hr	<1.6	ND	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	$\leq 20$	
Settleable Solids	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	$\leq 0.5$	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

